Załącznik do zarządzenia Nr 206

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 27-06-2024 roku

Wykaz części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy

Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej

w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Dalekiej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Dalekiej

i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19 jako działka

nr 19/10 o powierzchni 1293 m2. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00110221/5.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.

4. Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim

działka nr 19/10 położona jest w jednostce urbanistycznej 6ZP – tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną.

5. Część przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na zieleń.

6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 225 m2 stanowiący część działki

nr 19/10 obręb 19, zaznaczony na załączniku graficznym.

7. Czynsz dzierżawny wynosi 669,75 zł brutto rocznie:

225 m2 x 2,42 zł/m2 = 544,50 zł + 23% VAT = 669,75 zł

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7 wykazu.

9. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.

10. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów

i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres

21 dni tj. od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 22 lipca 2024 r., a informacja o wywieszeniu

wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu

obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/