Załącznik do zarządzenia Nr 189

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 24-06-2024 roku

Wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia,

położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jedności Narodowej 34

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jedności Narodowej 34.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 28, jako działka
nr 48/4 o pow. 23 m2. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00047601/0.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 48/4 obręb 28 położona jest w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznacza się działkę nr 48/4 obręb 28 o pow. 23 m2

z przeznaczeniem na dojazd do działki, stanowiącą nieruchomość opisaną w pkt. 2.

6. Czynsz dzierżawny wynosi 123,91 zł brutto rocznie.

Dojazd, dojście: 23 m2 x 4,38 zł/m2 = 100,74 zł + 23% VAT = 123,91 zł brutto.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego
w pkt.6.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres
21 dni tj. od dnia 26 czerwca 2024 r. do dnia 17 czerwca 2024 r., a informacja
o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej
o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym