***Projekt***

z dnia 22 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**1. Stwierdza się, że zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. I ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29., nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami, przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r. i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r.

2. Wprowadza się zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29.

3. Zmiany składają się z:

1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

4) danych przestrzennych.

4. Część graficzna – rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29, nie ulega zmianie.

**§ 2.**W Uchwale Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29, dokonuje się zmiany, w taki sposób, że treść § 34 o dotychczasowym brzmieniu:

„§ 34. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 24 ZP, z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń publiczną typu parkowego – Park Belzacki, wraz z powiększeniem w kierunku wschodnim. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

1) wszelkie działania wymagają zgody odpowiednich służb ochrony zabytków;

2) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02 KZ i 10 KD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązuje opracowanie projektu rewaloryzacji zabytkowego parku, który podlega uzgodnieniu przez odpowiednie służby ochrony zabytków.

3. Dla obiektów związanych z usługami oświaty, zlokalizowanych w południowo-zachodniej części terenu ustala się:

1) możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących budynków, po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,

2) obsługę komunikacyjną od ulicy Dworskiej oznaczonej symbolem 02KZ oraz za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KJ, na przedłużeniu ulicy Kasztanowej,

3) pokrycie potrzeb parkingowych dla użytkowników obiektów w zachodniej części terenu wzdłuż ul. Dworskiej poza granicą zabytkowego Parku Belzackiego.”,zastępuje się:”.

„§ 34. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 24 ZP, z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń publiczną typu parkowego – Park Belzacki, wraz z powiększeniem w kierunku wschodnim. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

1) wszelkie działania wymagają zgody odpowiednich służb ochrony zabytków;

2) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02 KZ i 10 KD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązuje opracowanie projektu rewaloryzacji zabytkowego parku, który podlega uzgodnieniu przez odpowiednie służby ochrony zabytków.

3. Dla obiektów związanych z usługami oświaty, zlokalizowanych w południowo-zachodniej części terenu ustala się:

1) możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących budynków, po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,

2) obsługę komunikacyjną od ulicy Dworskiej oznaczonej symbolem 02KZ oraz za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KJ, na przedłużeniu ulicy Kasztanowej,

3) pokrycie potrzeb parkingowych dla użytkowników obiektów w zachodniej części terenu wzdłuż ul. Dworskiej poza granicą zabytkowego Parku Belzackiego,

4. *Dla pozostałych budynków dopuszcza się funkcje usług kultury, gastronomii, oświaty i administracji.*”.

**§ 3.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia....................2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz 1688) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia....................2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

W projekcie planu nie znalazły się żadne zadania z zakresu infrastruktury technicznej, będące zadaniami własnymi gminy i w związku z powyższym ustalenia projektowanego planu nie generują wydatków w zakresie inwestycji infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia .................... 2024 r.  
[Zalacznik3.gml](file:///C:\Users\StebKa\AppData\Local\Temp\Legislator\F3B2502A-9D96-4B98-8299-775EC1946146\Zalacznik3.gml)

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie Uchwały Nr LXVII/831/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z  konieczności wprowadzenia na terenie 24ZP możliwości realizacji usług kultury, gastronomii, oświaty czy administracji (obecnie istniejące) co ma na celu zwiększenie atrakcyjności i funkcjonalności istniejących budynków zlokalizowanych na terenie Parku Belzackiego. Zmiana planu miejscowego odnosi się wyłącznie do zagospodarowania istniejących budynków, dla których nie dopuszczono możliwości rozbudowy. Dodanie nowych funkcji nie będzie mieć wpływu na uciążliwość dla terenów sąsiednich, w tym mieszkaniowych w zakresie np. zwiększonego ruchu pojazdów oraz konieczności zapewnienia większej liczby miejsc do parkowania, ponieważ funkcje te wpisują się w ogólnie pojętą funkcję rekreacyjną Parku Belzackiego, dla którego po rewaloryzacji przewidziano odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub są adaptacją istniejącego zagospodarowania.

Propozycja wprowadzenia nowych sposobów użytkowania istniejących budynków jest odpowiedzią samorządu na wzrost zainteresowania mieszkańców obszarem parku po jego rewitalizacji i dzięki temu na jego obszarze będzie możliwe realizowanie większego wachlarza usług ogólnodostępnych, jednakże ściśle związanych z funkcją podstawową. Projektowana zmiana leży w interesie publicznym miasta zarówno pod względem zwiększenia atrakcyjności i funkcjonalności Parku Belzackiego dla mieszkańców miasta, jak również pod względem ekonomicznym poprzez wygenerowanie potencjalnych dochodów z dodatkowych funkcji.

Projektowana zmiana jest zgodna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r., Nr XLIX/625/22 z dnia 30.03.2022 r.), które w terenach ZP dopuszcza funkcje towarzyszące w postaci usług podstawowych np. obiektów gastronomicznych.

Do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu zastosowano postępowanie uproszczone określone w art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Na zastosowanie takiego trybu procedowania zmiany planu miejscowego Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uzyskał zgodę Wojewody Łódzkiego na podstawie art. 27b ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez tzw. milczącą zgodę. W ramach prowadzonej procedury projekt planu podlegał opiniowaniu, uzgodnieniom oraz konsultacjom społecznym.

W czasie przeprowadzonych konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi, a także nie wyrażono żadnych opinii oraz nie zgłoszono propozycji do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.