Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach Mikołaja Kopernika.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach Mikołaja Kopernika, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 21 jako działka numer 237/3 o powierzchni 0,0323 ha stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski *– załącznik mapa*. Wniosek o nabycie wymienionej wyżej działki złożyli właściciele nieruchomości przyległej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Garncarskiej 1 – ul. Krakowskie Przedmieście 6/8, oznaczonej jako działka numer 229
w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Wnioskodawcy na posiadanej działce numer 229 planują realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego, położonego w granicy działki numer 237/3, z której będą prowadziły wejścia do budynku. W związku z powyższym zainteresowani są trwałym uregulowaniem istniejącej sytuacji poprzez nabycie działki numer 237/3.

Z przeprowadzonych pomiędzy Pracownią Planowania Przestrzennego, Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta oraz Biurem Planowania i Inwestycji uzgodnień wynika, iż istnieje możliwość sprzedaży przedmiotowej działki z jednoczesnym ustanowieniem na niej służebności przechodu, obowiązkiem zachowania chodnika ogólnodostępnego bez możliwości jego wygradzania wraz z obowiązkiem stałego udostępniania działki w celu każdorazowej potrzeby wejścia w teren w celu konserwacji i napraw istniejącej infrastruktury technicznej w celu budowy nowej infrastruktury technicznej niezbędnej do realizacji potrzeb miasta, udostępniania dla potrzeb umieszczania znaków drogowych niezbędnych do funkcjonowania parkingu i przyległych dróg.

Mając na uwadze sposób zagospodarowania przedmiotowej działki, jak również ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprzedaż działki numer 237/3 winna nastąpić w trybie przetargu ograniczonego skierowanego do właścicieli działek sąsiednich, tj. numer 229 i numer 231/1 obręb 21.

Wobec powyższego przedkładam przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach Mikołaja Kopernika pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.