Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach 800-lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski dysponuje prawem własności nieruchomości niezabudowanej położonej przy Alejach 800-lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 27 jako działka numer 133/2 o powierzchni 0,0859 ha – *załącznik mapa*. Wniosek o nabycie wyżej wymienionej działki złożył właściciel przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim u zbiegu Alej 800-lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i ul. Modrzewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 53/6 o powierzchni 0,7674 ha – firma PP Inwestycje Spółka z o.o. z siedzibą w Łodzi.

Działka będąca przedmiotem wniosku nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja Nr 179/2023 o warunkach zabudowy, ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy usługowo – handlowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, przewidzianych na terenie nieruchomości przy ul. Modrzewskiego działki numer. 53/6, 133/2 obręb 27 w Piotrkowie Trybunalskim.

Działka numer 133/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami będącymi w dyspozycji różnych podmiotów. Sytuacja faktyczna w zakresie ustalenia kręgu podmiotów uprawnionych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki numer 133/2 kształtuje się następująco:

- działka numer 53/6 położona u zbiegu Al. 800-lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i ul. Modrzewskiego stanowi własność osoby zainteresowanej nabyciem od Miasta działki numer 133/2;

- działka numer 315/80 położona przy ul. Źródlanej, stanowi własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.,

- działki numer: 133/1 i 30/12 stanowią grunt pokryty wodami powierzchniowymi (rzeka Strawa) i pozostają w dyspozycji Miasta.

W związku z faktem, iż działka 133/2 może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą, w opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony, który zapewni równe szanse jej nabycia właścicielom nieruchomości przylegających do działki będącej przedmiotem rozdysponowania. Sprzedaż działki numer 133/2 uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny prowadzący do wyeliminowania z zasobu gminnego - poprzez zbycie - gruntu niemożliwego do samodzielnego zagospodarowania, który nie generuje dla Miasta żadnego dochodu.

Na przedmiotowym terenie Miasto nie planuje inwestycji, również merytoryczne referaty nie wniosły zastrzeżeń co do zamierzonej sprzedaży działki numer 133/2.

Wobec powyższego przedkładam przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach 800-lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.