Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 23 jako działka nr 151/5 w o powierzchni 0,0258 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Armii Krajowej, ulic Słowackiego i Narutowicza oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr XL/721/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 listopada 2009 r. Nr 337 poz. 2786) ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXX/586/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2185), działki numer 151/5 i 145 obręb 23 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1MŚ- teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.

Położenie, parametry oraz przeznaczenie działki wskazują, że nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, co potwierdzone zostało w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego. Działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości przyległej, a jej zbycie uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny i strukturę własnościową terenu.

Dla działki 151/5 spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i podjął decyzję o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.