Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jasnej.

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jasnej, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 13 jako działka nr 66/2 w o powierzchni 0,0070 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/484/97 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 września 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 36 poz. 116, zm. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 stycznia 2012 r. poz. 78), działka numer 66/2 obręb 13 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem B2MN- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Położenie, parametry oraz przeznaczenie działki wskazują, że nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, co potwierdzone zostało w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego. Działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości przyległej, a jej zbycie uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny i strukturę własnościową terenu.

Dla działki 66/2 spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i podjął decyzję o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.