Uzasadnienie do projektu uchwały sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 40 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dzielnej 7A wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

Do Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. wpłynął wniosek najemcy lokalu mieszkalnego nr 40 w budynku położonym przy ul. Dzielnej 7A – Księga Wieczysta dla nieruchomości – (dane zostały zanonimizowane) o sprzedaż zajmowanego lokalu mieszkalnego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Najemcą lokalu jest były pracownik PKP.

Ww. lokal mieszkalny o pow. 32,74 m 2 wraz z przynależną piwnicą o pow. 1,70 m2 oraz udziałem wynoszącym 3444/292913 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego numerami działek 296/60, 296/62, 296/66 o łącznej pow. 0,2491 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Omawiany lokal stał się własnością Gminy na mocy wyroku Sądu Okręgowego w Piotrkowie Tryb. Wydziału I Cywilnego Sygn. akt I C 1905/05 z dnia 09 marca 2007 r., w którym Gmina Piotrków Tryb. została zobowiązana do złożenia oświadczenia woli o przejęciu na własność m.in. 19 lokali przy ul. Dzielnej 7A, należących wcześniej do zasobu mieszkaniowego PKP S.A.

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr PT1P/00089027/8.

Z dokumentów wynika, iż najemca lokalu spełnia przesłanki uprawniające go do nabycia zajmowanego lokalu mieszkalnego na preferencyjnych warunkach na mocy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Stosownie do treści art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” mieszkania, których najemcami są osoby, o których mowa w ust. 1 ustawy, mogą być zbywane wyłącznie, pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w niniejszej ustawie. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe przygotowany został projekt uchwały Rady Miasta Piotrkowa Tryb. w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 40 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dzielnej 7A, łącznie z ułamkową częścią gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta Piotrkowa Tryb. po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.