Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ul. Metalowców i ul. Błotnej.

Nieruchomość niezabudowana położona w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ul. Metalowców i ul. Błotnej, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 41 jako działka numer 26/2 o powierzchni 0,0046 ha stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski*.* Do Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski o nabycie wyżej wymienionej działki pod lokalizację budynkowej stacji transformatorowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar ulic „Wronia – Żelazna”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/418/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 czerwca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 lipca 2008 r. Nr 255 poz. 2297) i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXX/576/13 Rady miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2180), działka numer 26/2 obręb 41 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 13E z przeznaczeniem pod urządzenia i obiekty elektroenergetyczne.

Sprawa zagospodarowania opisanej nieruchomości była przedmiotem analizy urbanistycznej, zakończonej wydaniem przez Pracownię Planowania Przestrzennego opinii PPP.4110.1.41.2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r., w której z uwagi na przeznaczenie wynikające z obowiązującego planu miejscowego pozytywnie zaopiniowano sprzedaż działki numer 26/2 obręb 41 celem lokalizacji budynkowej stacji transformatorowej. Miasto nie przewiduje realizacji inwestycji na powyższym terenie. Merytoryczne referaty nie wniosły zastrzeżeń co do propozycji sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż wymienionej działki nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, w którym będą mogły wziąć udział wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późniejszymi zmianami), posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.

Wobec powyższego przedkładam przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ul. Metalowców i ul. Błotnej pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.