Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 131a.

Niezabudowana działka położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wojska Polskiego 131a, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 477/2 w obrębie 13 o powierzchni 0,0069 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku, Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku, działka nr 477/2 obręb 13 położona przy ulicy Wojska Polskiego 131a znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Położenie i geometria działki wskazują, że nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, co potwierdzone zostało w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego. Działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości przyległej, a jej zbycie uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny i strukturę własnościową terenu.

Współwłaściciele przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Wojska Polskiego 129 są zainteresowani uregulowaniem istniejącej sytuacji i złożyli stosowny wniosek o jej nabycie.

Dla działki 477/2 spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i podjął decyzję o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.