-projekt-

Uchwała Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy do dnia 30 kwietnia 2039 r. i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia na część nieruchomości położonej przy ul. Dmowskiego 38e.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy do dnia 30 kwietnia 2039 r. i odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia, na część nieruchomości o powierzchni około 182 m2 stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na rzecz Prywatnej Szkoły Podstawowej im. Rafała Orlewskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 38e, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 31 jako działka numer 15/15 księga wieczysta PT1P/00063454/2, w granicach zaznaczonych kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy do dnia 30 kwietnia 2039 r. i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia na część nieruchomości położonej przy ul. Dmowskiego 38e.

Część nieruchomości gminnej oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 31 jako działka nr 15/15 zabudowana murowanymi budynkami po byłych warsztatach o powierzchni zabudowy 1417 m2 została oddana w dzierżawę po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 29 marca 2019 r., na rzecz Prywatnej Szkoły Podstawowej im. Rafała Orlewskiego. Na przedmiotowej nieruchomości Dzierżawca wykonał wymagane prace adaptacyjne budynku w celu przystosowania go do prowadzonej działalności.

Obecny dzierżawca zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie dodatkowej części działki numer 15/15 na odcinku przylegającym do już dzierżawionej nieruchomości celem poprawienia warunków jej zagospodarowania – kolor pomarańczowy na mapie.

W przedmiotowej sprawie wypowiedział się Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2, który poinformował, że nie widzi przeciwskazań co do dzierżawy wnioskowanego terenu, gdyż nie jest on niezbędny do prawidłowego funkcjonowania szkoły.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 15/15 położona jest w terenie U – usługi (w tym publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura i administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku należy wskazać, że wydzierżawienie wnioskowanej części działki na wskazany cel jest uzasadnione. Fragment działki, o który wnioskuje dzierżawca znajduje się poza terenem boiska szkolnego i nie jest wykorzystywany przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2, a tym samym może być zagospodarowany przez obecnego dzierżawcę.

Z uwagi na usytuowanie i parametry wnioskowana część działki nie stanowi odrębnej nieruchomości i nie może być samodzielnie zagospodarowania. Zasadne jest również ujednolicenie okresu dzierżawy na wskazane części działki tak, aby obie części wykorzystywane jako całość gospodarcza, wydzierżawione były na ten sam okres tj. do dnia 30 kwietnia 2039 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w przypadku wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda Rady Miasta. Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomości Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie do dnia 30 kwietnia 2039 r. części nieruchomości o powierzchni około 182 m2 stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 38e oznaczonej nr 15/15 obręb 31 do obsługi budynków innych niż mieszkalne z jednoczesnym zwolnieniem z przetargowego trybu zawarcia umowy i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.