Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Fajansowej 20 /Wypoczynkowej 21

Do Referatu Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek o nabycie części działki położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Fajansowej 20/Wypoczynkowej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 36 jako działka nr 135, na której projektowana jest stacja transformatorowa. W/w niezabudowana nieruchomość stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

W wyniku zakończenia procedury podziału geodezyjnego działki nr 135 wyodrębniona została m.in. działka nr 135/2 o powierzchni 0,0220 ha - zgodnie z lokalizacją wskazaną w Zmianie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 9 lutego 2001 r. Nr 13 poz.112) z późn.zm. - jako teren oznaczony symbolem EE – przeznaczony pod urządzenia elektroenergetyczne i lokalizację stacji trafo.

Wymieniona wyżej działka w kształcie zbliżonym do trapezu położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych u zbiegu ulic Wypoczynkowej i Fajansowej (zał. nr 1 - mapa). Przeznaczenie działki pod lokalizację budynkowej stacji transformatorowej jest zgodne z celem wskazanym w planie zagospodarowania przestrzennego miasta. Obsługa komunikacyjna wydzielonej działki zapewniona została poprzez dostęp do ul. Wypoczynkowej i Fajansowej.

Z uwagi na powyższe, zachodzą przesłanki do zbycia działki nr 135/2 w obrębie 36 w drodze przetargu ograniczonego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W przetargu będą mogły wziąć udział wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego, skierowanego wyłącznie do przedsiębiorstw energetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), posiadających koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.