Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Porannej

Część nieruchomości gminnej tj. 70 m2 oznaczona w obr. 18, jako działka nr 427/1 jest położona przy ul. Porannej i była przedmiotem umowy dzierżawy: - część o pow. 70 m2 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. 27 obr. 19 z przeznaczeniem na zieleń - część o pow. 84 m2 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. 26 obr. 19 z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Dotychczasowi dzierżawcy zawnioskowali o dalszą dzierżawę przedmiotowych części nieruchomości z przeznaczeniem na te same cele.

Działka nr 427/1 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z którym znajduje się w terenie oznaczonym 58KX – publiczny ciąg pieszy. Pracownia Planowania Przestrzennego pozytywnie odniosła się do możliwości dalszego użytkowania opisanych powyżej części działki nr 427/1 na dotychczasowe cele.

Merytoryczne Referaty tutejszego Urzędu oraz jednostki miejskie pozytywnie zaopiniowały możliwość wydzierżawienia przedmiotowych części działki z przeznaczeniem na wskazane cele.

W związku z tym, że będą to kolejne umowy dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Porannej oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 427/1 w obr. 18:

- część w/w działki tj. 70 m2 z przeznaczeniem na zieleń

- część w/w działki tj. 84 m2 z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.