Informacja o wynikach pisemnych przetargów nieograniczonych przeprowadzonych na wydzierżawienie, na okres 10 lat, niezabudowanych nieruchomości znajdujących się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), podaje się do publicznej wiadomości informację o wynikach pierwszych pisemnych przetargów nieograniczonych przeprowadzonych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28.

W wyniku przeprowadzonych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pierwszych pisemnych publicznych przetargów nieograniczonych:

1) ustalono kandydata na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działka numer 639 o powierzchni 0,7042 ha, objętej księgą wieczystą PT1P/00060928/5.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Karolinowskiej wynosiła 704,20 zł netto.

Część jawna przetargu odbyła się w dniu 14 stycznia 2022 r.

Oferenci nie byli obecni podczas części jawnej przetargu.

Do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Karolinowskiej na okres 10 lat wypłynęły dwie oferty, złożone przez:

1) Pana Artura Łągiewskiego,

2) Pana Rafała Michalskiego.

Wyżej wymienione oferty spełniały wymagania formalne, zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargu, przyjętym Zarządzeniem Nr 337 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 listopada 2021 r.

Na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) do części niejawnej przetargu zakwalifikowano obie złożone oferty.

Część niejawna przetargu odbyła się w dniu 17 stycznia 2022 r.

Podczas części niejawnej Komisja Przetargowa dokonała szczegółowej analizy złożonych ofert, uwzględniając kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, określone w § 6 regulaminu przetargu, tj. zaoferowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz liczbę nowoutworzonych miejsc pracy:

Oferta Pana Artura Łagiewskiego otrzymała 68,4 punktów.

Oferent nie obecny był podczas części jawnej przetargu.

W złożonej ofercie zaoferowano:

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości – 815,00 zł netto,

- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 4 etaty.

Oferent wskazał, że na przedmiotowej nieruchomości prowadzić będzie działalność gospodarczą polegającą na bazie transportowej z zapleczem socjalno-technicznym i przeładunkowym.

Oferta Pana Rafała Michalskiego uzyskała 100 punktów.

Oferent nie obecny był podczas części jawnej przetargu.

W złożonej ofercie zaoferowano:

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości – 845,00 zł netto,

- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 5 etatów.

Oferent wskazał, że na przedmiotowej nieruchomości prowadzić będzie działalność gospodarczą polegającą na tapicerowaniu mebli, produkcji mebli tapicerowanych oraz organizacją szkoleń zawodowych .

Po dokonaniu szczegółowej analizy oferty, mając na uwadze § 18 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Komisja Przetargowa wybrała ofertę Pana Rafała Michalskiego, jako najkorzystniejszą.

W wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu pisemnego dzierżawcą nieruchomości położonej przy ul. Karolinowskiej na okres 10 lat, został Pan Rafał Michalski.

Uczestnicy przetargu nie złożyli skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

2) nie ustalono kandydata na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rolniczej ,oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 14 jako działka numer 640 o powierzchni 0,9557 ha, objętej księgą wieczystą PT1P/00060928/5.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00060928/5. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosiła: 955,70 zł netto.

Do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat nie wypłynęła żadna oferta.

W związku z powyższym, stosownie do art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), pierwszy pisemny przetarg na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Rolniczej zakończył się wynikiem negatywnym.

3) nie ustalono kandydata na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 32 jako działka numer 17/69 o powierzchni 0,1430 ha, objętej księgą wieczystą PT1P/00114214/1.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00114214/1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosiła: 143,00 zł netto.

Do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat nie wypłynęła żadna oferta.

W związku z powyższym, stosownie do art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), pierwszy pisemny przetarg na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Przemysłowej zakończył się wynikiem negatywnym.

Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres co najmniej 7 dni, tj. w terminie od dnia 27 stycznia 2022 r. do dnia 07 lutego 2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta

(-) Andrzej Kacperek

Wiceprezydent Miasta

Piotrków Trybunalski, dnia 26 stycznia 2022 r.