załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 378

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 31 grudnia 2021 r.

Wykaz udziałów stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, w nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szmidta 11, przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych nr nr 16, 9, 21, 11, 27, 23, 8, 19, 5, 29, 3 w budynku przy ul. Szmidta 11.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szmidta 11.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00085497/5.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

1. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 20 numerami działek 164/1 i 164/2 o łącznej pow. 0,0311 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym, z którego sukcesywnie wyodrębniane są i zbywane na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne oraz związane z własnością tych lokali udziały w gruncie.
2. Wyżej opisana nieruchomość sąsiaduje i graniczy z nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: 162/27, 162/28, 162/29 o łącznej pow. 0,0518 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00058186/4, i w której ujawniony jest budynek wielorodzinny położony przy ul. Szmidta 11 - wspólnie tworząc jedną nieruchomość i jedną zorganizowaną całość gospodarczą.
3. Z własnością lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem związane są udziały we współwłasności nieruchomości wspólnej, oznaczonej numerem działki 162/20 (obecnie numery: 162/27, 162/28, 162/29) oraz takie same udziały w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytkowania przez właścicieli poszczególnych lokali. Właściciele przedmiotowych lokali nie posiadają udziałów w nieruchomości pod budynkiem, ponieważ przy sprzedaży tych lokali mieszkalnych nie uwzględniono, że w skład nieruchomości wspólnej oprócz działki numer 162/20 (obecnie numery: 162/27, 162/28, 162/29) wchodzi również nieruchomość oznaczona numerami działek: 164/1 i 164/2 o łącznej pow. 0,0311 ha.
4. Nieruchomość oznaczona numerami działek: 164/1 i 164/2 o łącznej pow. 0,0311 ha przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w odpowiednich udziałach, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych, objętych niniejszym wykazem, w celu ujednolicenia stanu faktycznego ze stanem prawnym i wyprostowania stanu prawnego udziałów przysługujących właścicielom ww. lokali mieszkalnych w nieruchomości wspólnej poprzez ich uzupełnienie o działki numer 164/1 i 164/2.
5. Cena sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Szmidta 11, oznaczonej numerami działek: 164/1 i 164/2 o łącznej pow. 0,0311 ha wynosi: 118 000,00 zł, natomiast cena sprzedaży poszczególnych udziałów przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w tej nieruchomości, objętych niniejszym wykazem wynosi:
6. cena udziału w wysokości 4488/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 16, wynosi: 4 299,00 zł
7. cena udziału w wysokości 4050/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 9 wynosi: 3 880,00 zł
8. cena udziału w wysokości 2964/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 21 wynosi: 2 839,00 zł
9. cena udziału w wysokości 4470/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 11 wynosi: 4 282,00 zł
10. cena udziału w wysokości 2866/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 27 wynosi: 2 745,00 zł.
11. cena udziału w wysokości 4501/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 23 wynosi: 4 312,00 zł
12. cena udziału w wysokości 4645/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 8 wynosi: 4 450,00 zł
13. cena udziału w wysokości 4485/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 19 wynosi: 4 296,00 zł
14. cena udziału w wysokości 4564/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi: 4 372,00 zł
15. cena udziału w wysokości 4564/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 29 wynosi: 4 372,00 zł
16. cena udziału w wysokości 4479/123180 części w działkach nr 164/1 i 164/2 , przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi: 4 291,00 zł.
17. Sprzedaż udziałów odbywać się będzie na zasadach określonych w uchwale Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ze zm.
18. Cena sprzedaży udziału płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny udziału uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
19. Wykaz udziałów przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

* wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 04 stycznia 2022 r. do dnia 25 stycznia 2022 r.
* zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)
* podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym