Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na nieruchomość położoną przy zbiegu ul. Polnej – Kostromskiej w Piotrkowie Trybunalskim oznaczoną jako działka nr 315/51 oraz część działki nr 315/50

Nieruchomość gminna oznaczona nr działki 315/51 oraz część działki nr 315/50 obr. 24 jest położona przy zbiegu ulic Polnej – Kostromskiej i była przedmiotem umowy dzierżawy na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Pawła II z przeznaczeniem pod kaplicę o konstrukcji drewnianej wraz z miejscami postojowymi. Dotychczasowy dzierżawca zawnioskował o dalszą dzierżawę przedmiotowej na ten sam cel.

Zarówno Pracownia Planowania Przestrzennego jak i merytoryczne Referaty tutejszego Urzędu pozytywnie zaopiniowały możliwość wydzierżawienia działki nr 315/51 oraz części działki nr 315/50 z przeznaczeniem na wyżej wymienione cele.

W związku z tym, że jest to kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą, stosownie do dyspozycji art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim u zbiegu ul. Polnej – Kostromskiej oznaczonych nr 315/51 i 315/50 obr. 24 o łącznej powierzchni 1600 m2 z przeznaczeniem na lokalizację kaplicy o konstrukcji drewnianej wraz z miejscami postojowymi i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.