załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 320

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 17 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Piotrkowa Trybunalskiego – Miasta na prawach powiatu położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00096537/8.

Wyżej wymieniona działka jest przedmiotem umowy dzierżawy Nr 546/SPN/S/2020 z dnia 19 maja 2020 r. zawartej na okres 3 lat z przeznaczeniem na obsługę budynków innych niż mieszkalne i jest obecnie wykorzystywana w ramach realizowanej inwestycji związanej z budową budynku handlowo-usługowego na nieruchomości przyległej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 134, oznaczonej w obrębie 28 jako działki numer 9 i numer 10.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 28 jako działka numer 84/1 o powierzchni 0,0067 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Kształt nieregularny – zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, przylegający najdłuższym swym bokiem do nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym. Nieruchomość ogrodzona od strony ulicy siatką. W ulicy Kostromskiej przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: J. Słowackiego, Kostromskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/159/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 5244) działka numer 84/1 znajduje się w jednostce urbanistycznej 3U – zabudowa usługowa, w tym handel.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel.44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Kostromskiej wynosi: 34.000,00 zł netto.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki (obecnie 23%), stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późniejszymi zmianami).

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Uchwałą XLIII/532/21z dnia 27 września 2021 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomość następuje w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej przyległej nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 134 (obręb 28, działki numer 9 i 10), stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 18 listopada 2021 r. do dnia 08 grudnia 2021 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych [przepisów](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16798871_art(34)_1?pit=2018-02-02), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 18 listopada 2021 r. do dnia 30 grudnia 2021 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym