Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 185 – ul. Dworskiej 6.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 185 – ul. Dworskiej 6, oznaczona w ewidencji obręb 29 jako działka numer 102/2 o powierzchni 0,3345 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski*.* Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym (komórki lokatorskie) w złym stanie technicznym.

Do października 2021 r. powyższą nieruchomością dysponowało Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Ze względu na zły stan techniczny potwierdzony oceną stanu technicznego z listopada 2018 r. budynek mieszkalny przeznaczony został do wyłączenia z użytkowania, dotychczasowi najemcy lokali mieszkalnych po wskazaniu lokali mieszkalnych zamiennych zostali wyprowadzeni. Aktualnie budynek jest niezamieszkały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Autostrady A1, Al.Gen. Wł. Sikorskiego, Dworskiej, Belzackiej i Podmiejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr LIII/659/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 marca 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2018 r., poz. 2448) działka numer 102/2 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 2U – zabudowa usługowa.

Z uwagi na położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do infrastruktury technicznej oraz drogi, przedmiotowa nieruchomość stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny, który może być w przyszłości ciekawą propozycją dla potencjalnych inwestorów poszukujących na terenie naszego miasta lokalizacji dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.