Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 272

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

dnia 29 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wiślanej 12

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wiślanej 12

2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 21, jako działki nr 361/7 oraz 360/9 o łącznej pow. 236 m2. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00072635/1

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr: 361/7 oraz 360/9 położone są w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Do dzierżawy na okres 1 roku przeznacza się działki nr 361/7 oraz 360/9 o łącznej pow. 236 m2 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, stanowiące nieruchomość opisane w pkt.2

6. Czynsz dzierżawny wynosi 516,70 zł brutto rocznie.

 Ogródki przydomowe (do 300 m2)– 236 m2 x 1,78 zł/m2 = 420,08 zł + 23% VAT = 516,70 zł brutto.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego
w pkt.6.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 30.09.2021 r. do dnia 21.10.2021 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik - II Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym