Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 264

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

dnia 27 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Przemysłowej 34c

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Przemysłowej 34c.

2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 40, jako działka nr 8 o pow. 0,2097 ha. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą: KW Nr PT1P/00048097/0.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana, a nakłady w postaci budynków stanowią własność osoby fizycznej.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego wnioskowana działka położona jest w terenach MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej.

5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznacza się działkę nr 8:

- w części o pow. 0,1080 ha z przeznaczeniem na grunty orne

- w części o pow. 1017 m2 z przeznaczeniem dla terenów do obsługi budynków mieszkalnych jednorodzinnych, stanowiącą nieruchomość opisaną w pkt 2.

6. Czynsz dzierżawny wynosi:

a) za część działki o pow. 0,1080 ha

Grunty orne – klasa IIIb – 0,1080 ha x 599,34 zł = 64,73 zł rocznie

W dniu zawierania umowy, czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulegnie podwyższeniu o stawkę tego podatku.

b) za część działki o pow. 1017 m2

Tereny do obsługi budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 1,75 zł/m2 x 1017 m2 = 1779,75 + 23% VAT = 2189,10 zł brutto rocznie.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego
w pkt 6 ppkt a i b.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 29.09.2021 r. do dnia 20.10.2021 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek I Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym