Załącznik do Zarządzenia Nr 251

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 8 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wolborskiej 5.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wolborskiej 5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków obrębu 17, jako działka nr 230/1 o powierzchni 144 m2 i objęta jest księgą wieczystą KW Nr PT1P/00009667/2.
3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 69,8 m2 , wyposażonym w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie z zainstalowanym kotłem opalanym węglem i drewnem.

W budynku znajdują się pomieszczenia:

- podpiwniczenie – mała lokalna piwnica,

- parter: przedpokój, WC, wnęka z kotłem c.o., kuchnia z wydzielonym pomieszczeniem łazienkowym, 3 pokoje

- poddasze nieużytkowe.

Nieruchomość nie posiada urządzonego wjazdu, natomiast od strony zachodniej przylega chodnik.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości – dojście piesze.

1. Nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę zgodnie z Zarządzeniem Nr 201/2021 Wojewody Łódzkiego z dnia 23 sierpnia 2021 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.
2. Przedmiot dzierżawy zaznaczony został na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszego wykazu.
3. Działka nr 230/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę na cel mieszkalny.
5. Czynsz dzierżawny wynosi **286,18 zł miesięcznie tj.** 69,8 m2 (powierzchnia użytkowa) x 4,10 zł/m2 = 286,18 zł.

Zgodnie z Art. 43 ust. 1 pkt. 36 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm. ) dzierżawa nieruchomości na cele mieszkaniowe jest zwolniona z podatku VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu netto określonemu w pkt.7 wykazu.
2. Kaucję, o której mowa w pkt. 8 wykazu należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
3. W przypadku zawierania kolejnych umów dzierżaw z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 9 września 2021 r. do dnia 30 września 2021 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

I Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Kacperek

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym