Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej na działce gminnej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne obciążenie

nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Świerczowskiej 46a

oznaczonej jako działka 17/11 w obrębie 35, stanowiącej własność gminy Miasto

Piotrków Trybunalski.

Ustanowienie służebności przejścia i przejazdu (droga konieczna) zapewni

właścicielom działek 17/10, 17/16, 17/17, 17/18, 17/20, 17/21 i 17/22 w obrębie 35

prawny dostęp do ich nieruchomości, a tym samym pozwoli na ich prawidłowe

zagospodarowanie, zgodnie z miejscowym planem.

Przedmiotowa służebność drogowa na działce gminnej 17/11 w obrębie 35 zostanie

ustanowiona odpłatnie, zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności zasili budżet Gminy.

Zgodnie z art. 145 § 1 Kodeksu Cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Zgodnie z art. 285 § 1 Kodeksu Cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możności dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności.

Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności

nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Służebność drogi koniecznej

ustanawiana jest odpłatnie, w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywania i obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy – przyjął przygotowany

w sprawie projekt uchwały i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta

po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.