Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej.

Niezabudowana działka położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Sulejowskiej 28, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb 34 nr 99/1 o powierzchni 0,0241 ha stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/441/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 stycznia 2021 r. (Dz.U. Woj. Łódzkiego z dnia 27 stycznia 2021 r poz. 1086) przedmiotowa działka położona jest w terenie MN/U – zabudowa mieszkaniowa i usługi.

Położenie i geometria działki wskazują, że nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, co potwierdzone zostało w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego. Działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie działki przyległej, a jej nabycie uporządkuje istniejący w terenie układ funkcjonalno-przestrzenny i strukturę własnościową terenu faktycznie już zagospodarowanego przez osobę fizyczną. Właściciele przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Dzieci Polskich 2 są zainteresowani uregulowaniem istniejącej sytuacji i złożyli stosowny wniosek o jej nabycie.

Dla działki 99/1 spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, podjął decyzję o przeznaczeniu jej do sprzedaży, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i podjął decyzję
o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.