Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 224

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

dnia 06 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wierzeje 73

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wierzeje 73.

2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 19, jako działki nr 380/4 o pow. 66 m2 i 380/11 o pow. 105 m2. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą: KW Nr PT1P/00066776/6.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego wnioskowana działka położona jest w terenach MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznacza się działkę nr 380/4 o pow. 66 m2  z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz działkę nr 380/11 o pow. 105 m2 z przeznaczeniem na dojazd, stanowiące nieruchomość opisaną w pkt 2.

6. Czynsz dzierżawny wynosi:

- za działkę nr 380/4 obr. 19

Ogródki przydomowe(do 300m2) – 66m2 x 1,78 zł/m2 = 117,48 zł + 23% VAT = 144,50 zł brutto rocznie.

- za działkę nr 380/11 obr. 19

Pod dojazd – 1,98 zł/m2 x 105 m2 = 207,90 zł + 23% VAT = 255,72 zł brutto rocznie.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego
w pkt 6.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 09.08.2021 r. do dnia 30.08.2021 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został

podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym