Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 223

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

dnia 6 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej 110

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej 110.

2.Nieruchomość oznaczone jest w ewidencji gruntów w obr. 42, jako działki nr 99 o pow. 1,6891 ha. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą: KW Nr PT1P/00012015/1.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego wnioskowana działka położona jest w terenach R - grunty rolne, RM – zabudowa zagrodowa, UW – koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, KG – główne tereny układu komunikacyjnego oraz KL - lokalne tereny układu komunikacyjnego.

5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznacza się działkę o pow. 1,6891 ha stanowiącą nieruchomość opisaną w pkt 2 z przeznaczeniem na uprawy rolne.

6. Czynsz dzierżawny wynosi 821,45 zł rocznie.

Klasa IIIb – 0,8161 ha x 599,34 zł = 489,12 zł

Klasa IVa – 0,1307 ha x 481,16 zł = 62,89 zł

Klasa IVb – 0,7423 ha x 362,98 zł = 269,44 zł

W dniu zawierania umowy, czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulegnie podwyższeniu o stawkę tego podatku.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego
w pkt 6.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 09.08.2021 r. do dnia 30.08.2021 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym