Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 220

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 4 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 206.

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 206.

2.Nieruchomość oznaczone jest w ewidencji gruntów w obr. 42, jako działki
nr 33 o pow. 1,5310 ha. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą: KW Nr PT1P/00070501/9.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego wnioskowana działka położona jest w terenach R - grunty rolne, US – usługi specjalne oraz KL - lokalne tereny układu komunikacyjnego.

5. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz firm: EWM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ½ części i KREZUS ENERGIA WIATROWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ½ części (następców prawnych „EW GREENFIELD 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” oraz każdoczesnego następcy prawnego tej spółki, polegającego na prawie korzystania z tych nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania i do eksploatacji Infrastruktury Elektroenergetycznej zgodnie z treścią Aktu Notarialnego Rep. „A” Nr 818/2015 z dnia 27.02.2015 r. złożonego do aktu wyżej wymienionej księgi wieczystej.

6. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznacza się działką o pow. 1,5310 ha stanowiące nieruchomość opisaną w pkt 2 z przeznaczeniem na uprawy rolne.

7. Czynsz dzierżawny wynosi 686,45 zł rocznie.

Klasa IIIb – 0,6468 ha x 599,34 zł = 387,65 zł

Klasa IVa – 0,4351 ha x 481,16 zł = 209,35 zł

Klasa IVb – 0,0702 ha x 362,98 zł = 25,48 zł

Klasa V – 0,3789 ha x 168,83 zł = 63,97 zł

W dniu zawierania umowy, czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulegnie podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7………………………..

9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 05.08.2021 r. do dnia 26.08.2021 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym