Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 171

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

dnia 1 lipca 2021 r.

Wykaz części nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dalekiej

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dalekiej.

2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 19, jako działka nr 19/10 o powierzchni całkowitej 0,1293 ha. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00110221/5.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana

4. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim działka nr: 19/10 położona jest w jednostce urbanistycznej:

6ZP – tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną.

5. Przedmiotową nieruchomość o pow. 225 m2 stanowiący część działki nr 19/10 obr. 19, zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego wykazu, przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń.

6. Czynsz dzierżawny wynosi 262,91 zł brutto rocznie.

225m2 x 0,95 zł/m2 = 213,75 zł + 23% VAT = 262,91 zł

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2021 r. do dnia 28.07.2021 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym