*Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 102.
Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 kwietnia 2021 r.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Przędzalnianej 4**

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Przędzalnianej 4.

2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 36 jako działka nr 22 o pow. 166 m2 . Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00046461/9.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.

4. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 22 położona jest w jednostkach urbanistycznych: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KD – ulica dojazdowa.

5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat
z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 50 m2 stanowiący część działki nr 22, w obrębie 36, zaznaczony na załączniku graficznym.

7. Czynsz dzierżawny wynosi 109,47 zł brutto rocznie. Ogródki przydomowe (do 300 m2 ) – 50 m2 x 1,78 zł/m2 = 89 zł + 23% VAT = 109,47 zł.

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego
w pkt. 7.

9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu
w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. **od dnia 30.04.2021 r. do dnia 21.05.2021 r.,** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym