*Załącznik do Zarządzenia Nr 101*

*Prezydenta Miasta*

*Piotrkowa Trybunalskiego*

*dnia 29 kwietnia 2021 r.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY Palmowej 20**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Palmowej 20.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19 jako działka nr 380/12 o pow. 66 m2. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00066776/6.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 380/12 położona jest w jednostce urbanistycznej **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 66 m2 stanowiący działkę nr 380/12, obręb 19, zaznaczony na załączniku graficznym.

7. Czynsz dzierżawny wynosi **144,50 zł brutto rocznie.**

Ogródki przydomowe (do 300 m2)

66m2 x 1,78 zł/m2 = 117,48 zł + 23% VAT = 144,50 zł

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 7.

9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług

konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. **od dnia 30.04.2021 r. do dnia 21.05.2021 r.,** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym