Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 58

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 16 marca 2021 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej

2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 42, jako działka nr 39 o pow. 2.2783 ha. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/ 00102503/7.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 39 położona jest w jednostkach urbanistycznych:

R – grunty rolne

K – tereny układu komunikacyjnego.

5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.

6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 2.2783 ha stanowiący działkę nr 39 obr.42

7. Czynsz dzierżawny wynosi **1.161,08 zł rocznie**.

Klasa III b –1,0459 ha x 599,34 zł/ha = 626,85 zł

Klasa IVa – 0,7671 ha x 481,16 zł/ha = 369,10 zł

Klasa IVb –0,4459 ha x 362,98 zł/ha = 161,85 zł

Klasa WR-IVb – 0,0194 ha x 168,83 zł/ha = 3,28 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku

wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.

9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej

[www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 23.03.2021 r. do dnia 13.04.2021 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym