Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Palmowej/Wierzeje.

Niezabudowane działki położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Parafialnej, oznaczone w ewidencji obręb 32 jako nr 380/4 o powierzchni 0,0105 ha, 380/6 o powierzchni 0,0050 ha, 380/7 o powierzchni 0,0056 ha, 380/8 o powierzchni 0,0062 ha, 380/9 o powierzchni 0,0072 ha, 380/11 o powierzchni 0,0066 ha, 380/12 o powierzchni 0,0066 ha i 380/14 o powierzchni 0,0084 ha, stanowią zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski*.*

Wymienione wyżej działki posiadają powierzchnie od 50 do 105 m2 i usytuowane są na tyłach domów jednorodzinnych przy ul. Palmowej i Wierzeje, bez możliwości obsługi komunikacyjnej. Z uwagi na parametry i położenie, działki proponowane
do sprzedaży nie stanowią samodzielnych nieruchomości budowlanych i nie mogą być odrębnie zagospodarowane. Działki te mogą stanowić całość gospodarczą wyłącznie z nieruchomościami przyległymi i wspólnie z nimi mogą być zagospodarowane m.in. na ogródki przydomowe bądź zieleń rekreacyjną. (zał. nr 1 – mapa). Sprzedaż nieruchomości uporządkuje istniejący układ funkcjonalno-przestrzenny terenu faktycznie już zagospodarowanego przez osoby fizyczne. Właściciele przyległych nieruchomości są zainteresowani uregulowaniem istniejącej sytuacji i złożyli stosowne wnioski o ich nabycie.

Z uwagi na położenie, zbycie w/w działek może nastąpić w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z każdą z działek.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższych nieruchomości, zdecydował o przeznaczeniu ich do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, skierowanego do właścicieli działek sąsiednich
celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował o przekazaniu go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.