

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr...<sup>251</sup>.....Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia ...<sup>22.07</sup>..... 2020 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Regatowej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Regatowej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 18, jako działki nr 81/2 - brak księgi wieczystej i 82/4 i objęta księgą wieczystą PT1P/00052200/7 oraz PT1P/00000590/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej L - linie rozgraniczające ulice lokalne.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 1 roku .
6. Do dzierżawy przeznaczona jest część działek nr 81/2 oraz 82/4 w obrębie 18 o łącznej powierzchni ok. 240 m<sup>2</sup> w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Regatowej oznaczonej jako działka 81/3 w obrębie 18, zaznaczone na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi:  
 $240 \text{ m}^2 \times 1,75 \text{ zł/m}^2 = 420,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 516,60 \text{ zł}$  rocznie;
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7. Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni od dnia ~~30.07.2020~~ do dnia ~~20.08.2020~~ a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia...<sup>22.07</sup>.....2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
*Adam Karzewnik*  
WICEPREZYDENT MIAST