

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ  
W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Słowackiego 25.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego 25.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22, jako działka nr 61/2 o powierzchni 0.3102 ha i ma urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/00047812/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz jego zmianą działka objęta wnioskiem położona jest w terenie: MŚ – teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).
5. Przedmiotowy teren zaznaczony na załączniku graficznym, stanowiący część działki nr 61/2 obręb 22 o powierzchni 1 m<sup>2</sup>, przeznaczony jest do wydzierżawienia na okres 1 roku, na działalność handlowo-usługową.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **15,71 zł brutto miesięcznie**.  
  
1 m<sup>2</sup> x 12,77 zł/m<sup>2</sup> + VAT (obecnie 23%) = 15,71 zł brutto miesięcznie.
7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7. Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
9. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrków Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 30.07.2020r. do dnia 20.08.2020r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 22.07, 2020 r.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*