

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żelaznej, Roosevelta, Wroniej, Glinianej oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815), uchwala się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żelaznej, Roosevelta, Wroniej, Glinianej oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Piotr Olejnik

BIURO
PRAWNO PODATKOWE Pracowni Planowania Przestrzennego
WIKTOR SEBIERAJ
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

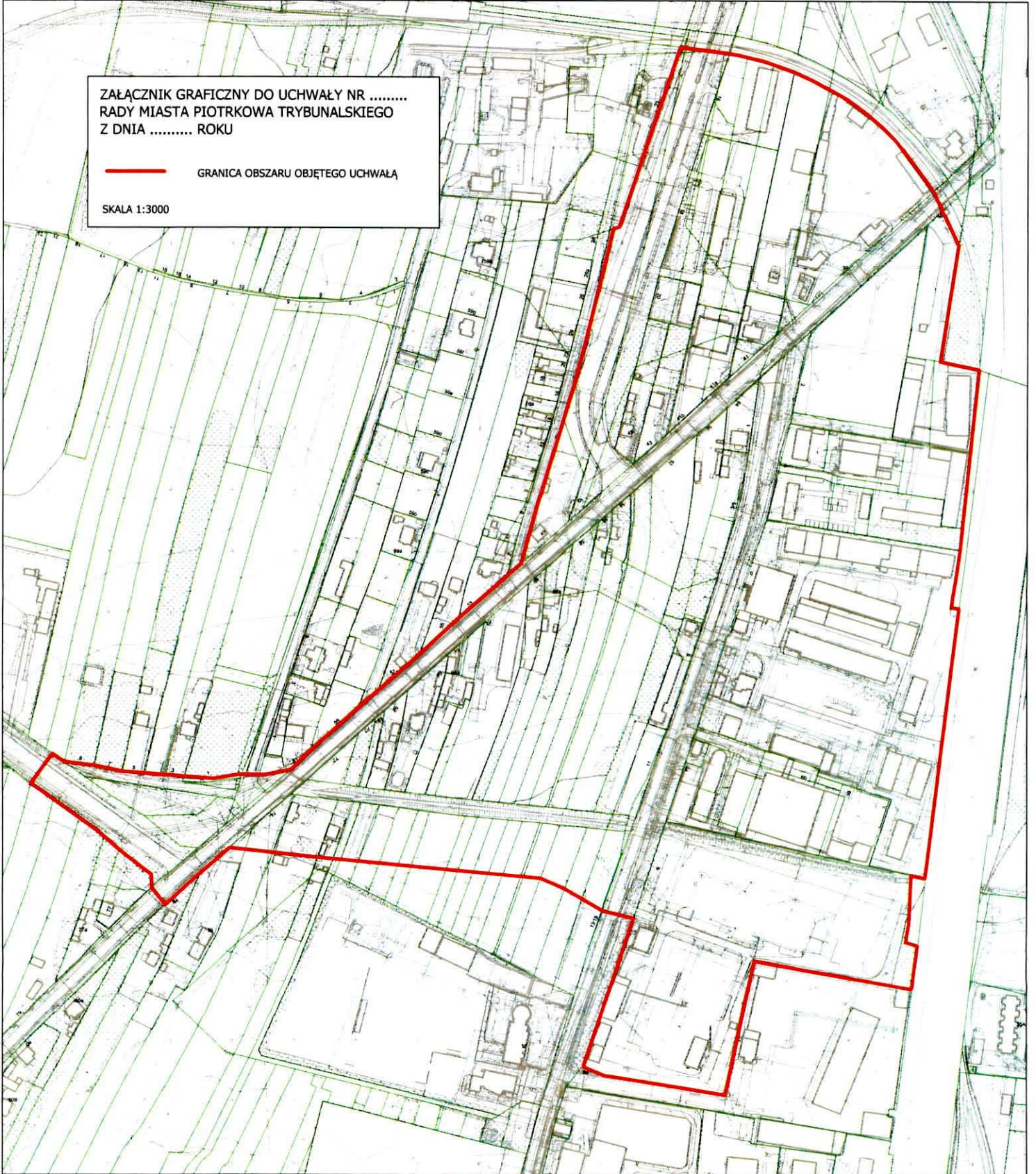
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
Z DNIA ROKU

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

SKALA 1:3000



KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Piotr Olejnik

DYREKTOR

Paweł Czajka

WICEPREZYDENT MIASTA
PIOTRKÓW TRYBUNALSKIEGO

Andrzej Kasperczyk

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żelaznej, Roosevelta, Wroniej, Glinianej oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim.

Uchwałą o przystąpieniu objęty jest obszar o powierzchni ok. 27,5 ha położony w rejonie ulic: Żelaznej, Roosevelta, Wroniej, Glinianej oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim.

Na części obszaru objętego analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLVII/842/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 czerwca 2002 r., nr 121, poz. 1920), który obejmuje fragment ul. Roosevelta o parametrach drogi dojazdowej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r.) na wskazanym obszarze ustala funkcje: P, UW, U/MN, RM, ZD, KS, GP, G, Z, D zgodnie z którymi przedmiotowy obszar przeznacza się pod zabudowę produkcyjną, usługową z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, usługową z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowę zagrodową, ogrody działkowe, obsługę komunikacji samochodowej oraz ulice główne (w tym ruchu przyspieszonego), zbiorcze i dojazdowe.

Głównym celem opracowania dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego jest regulacja projektowanego zachodnio-południowego (GP) i południowego (G) fragmentu Obwodnicy Miejskiej. Zapisy planu umożliwią ochronę niezabudowanych terenów przeznaczonych pod projektowaną Obwodnicę Miejską przed niepożądaną zabudową co pozwoli na realizację kolejnego etapu obwodnicy. W obowiązującym Studium w programie rozbudowy układu uliczno-drogowego uznano za najpilniejsze m.in. kontynuację realizacji zachodnio-południowego fragmentu Obwodnicy Miejskiej, tj.:

- odcinka od ul. Dmowskiego do ul. Roosevelta,
- odcinka od ul. Roosevelta do ul. Krakowskie Przedmieście.

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Piotr Olejnik

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek