

SPN.6833.21.2019

O B W I E S Z C Z E N I E

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a, ust. 4f oraz ust. 5, a także art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474) a także w zw. z art. 8 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej z a w i a d a m i a

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości, położoną w obrębie W - 5 Miasta Łodzi, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **121/14 o pow. 0,0116 ha.**

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów stan prawny ww. nieruchomości na dzień 24 marca 2019 r. był nieuregulowany. W operacie ewidencji gruntów na wyżej wskazaną datę do ww. nieruchomości wpisana była: Gmina Łódź – Zarząd Dróg i Transportu, charakter stanu władania: nieustalone prawo własności oraz nieustalone władanie na zasadach samoistnego posiadania.

Przedmiotowa nieruchomość stała się z mocy prawa własnością Miasta Łódź z dniem 25 marca 2019 r., w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr DAR-UA-V.1.2019 z dnia 11 lutego 2019 roku stała się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 4 oraz 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W przypadku, gdy odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to zgodnie z art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 25 marca 2019 r. przysługiwały prawa rzeczowe do ww. nieruchomości o zgłoszenie się do Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szkolnej 28, 97-300 Piotrków Trybunalski, pok. 308, tel. (44) 732-18-51, pokój 308 w godzinach urzędowania codziennie od godz. 7.30 do 15.30.

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 § 1 Kpa został zgromadzony materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o który zostanie wydana decyzja w przedmiocie ustalenia odszkodowania za niniejszą nieruchomość. Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego.

Na podstawie art. 49 Kpa zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doreczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art. 35 Kpa w związku z czym wyznaczam na podstawie art. 36 §1 Kpa nowy termin jej rozpatrzenia do dnia 29 lutego 2020 r.

Stosownie do art. 36 § 1 i art. 37 § 2 oraz §3 Kpa pouczam, iż stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa, ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji, kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA

Otrzymują:

1. Właściciel nieustalony – art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi.
3. Prezydent Miasta Łodzi.
4. Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – celem podania do publicznej wiadomości i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
5. a/a.

Sprawę prowadzi: Ewelina Mielczarek

Nr telefonu: 44 732-18-51

ul. Szkolna 28 p. 308

adres e-mail: e.mielczarek@piotrkow.pl