

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Sulejowskiej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie
Trybunalskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730,1009), uchwała się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Piotr Olejnik

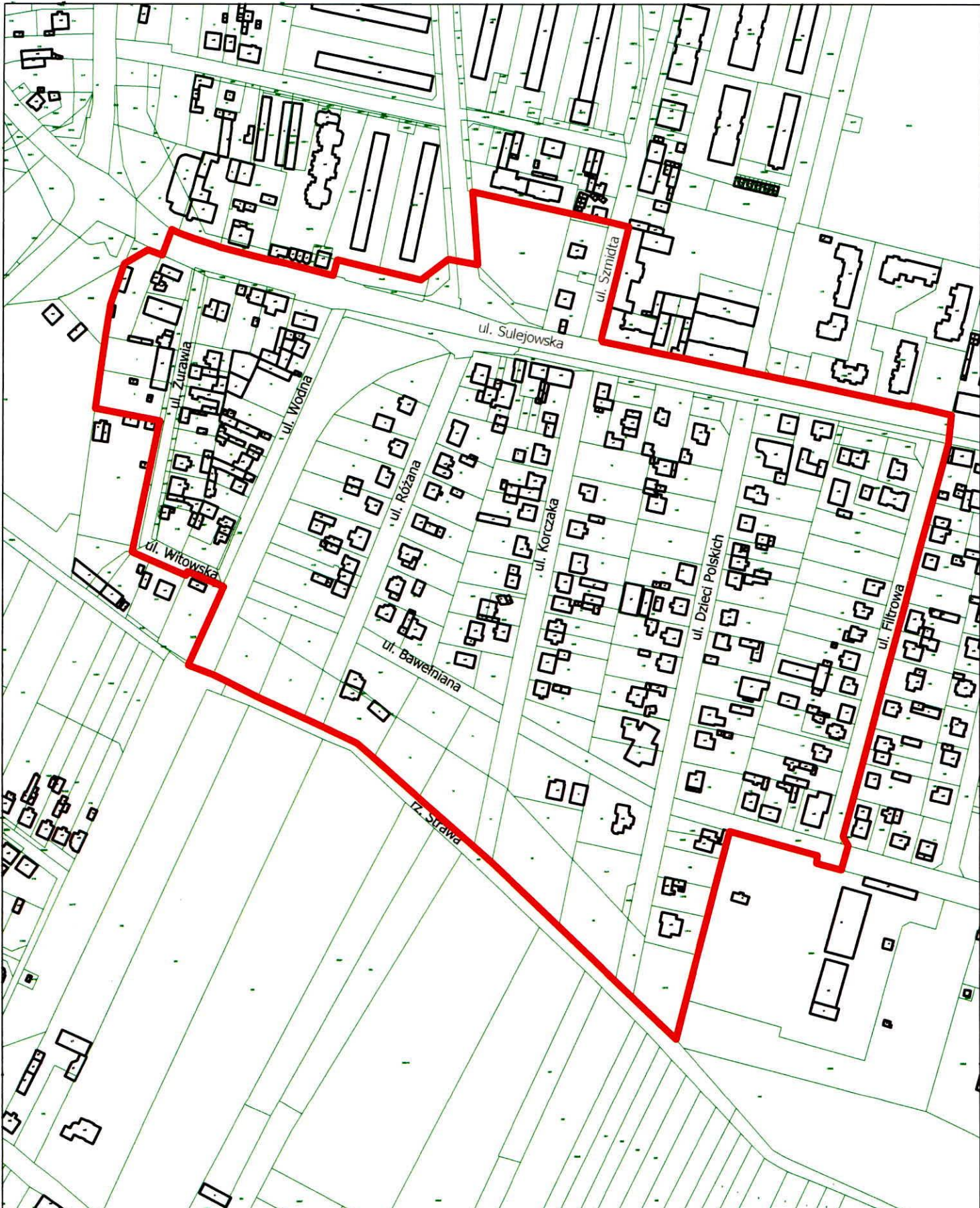
DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO-PODATKOWE
Wiktor Schioraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Muniak



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO
Z DNIA2019 ROKU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

SKALA 1:3500


Piotr Olejnik

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czaska

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Munk

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim.

Uchwałą o przystąpieniu objęty jest obszar o powierzchni ok. 19,2 ha położony w rejonie ulic: Sulejowskiej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim.

Na części obszaru objętego analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2001 r., nr 13, poz. 112) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 81, 2385) w sprawie zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, który przeznaczają ten teren głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz w dolinie rzeki Strawy pod zielenie nieurządzoną, łąki, pastwiska.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r.) na wskazanym obszarze ustala funkcje MN, RŁ, KS, KL zgodnie z którymi przedmiotowy obszar przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, łąki, tereny do obsługi komunikacji samochodowej oraz ulice lokalne.

Głównym celem opracowania dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego jest uregulowanie formalno-prawne zastanego sposobu zagospodarowania terenów komunikacji na badanym terenie. Obszar objęty uchwałą posiada w pełni ukształtowany układ komunikacyjny o nawierzchni asfaltowej z wyraźnie wyodrębnionymi pasami drogowymi oraz ciągami pieszo-rowerowymi w ul. Sulejowskiej. Obowiązujący na części terenu plan miejscowy zakłada większe szerokości pasów drogowych ul. Sulejowskiej i Bawełnianej, nie mające uzasadnienia w obecnej polityce przestrzennej miasta, jak również nie wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych.

Ponadto zapisy planu umożliwią ochronę niezabudowanych terenów zieleni przed niepożądanym naporem inwestycyjnym oraz utrwala w formie aktu prawa miejscowego przeznaczenie terenu skweru przy ul. Sulejowskiej jako przestrzeń publiczną o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych i funkcjonalnych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

Opracowanie planu pozwoli na kontynuację ustalonych wcześniej funkcji, uszczegółowienie przeznaczenia terenów oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Munik

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ
Piotr Olejnik

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego
Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO PODATKOWE
Wiktoria Górska
47-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6