

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BELZACKIEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00055330/8.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 151/25 o pow. 0,0047 ha.

3. Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski, jego kształt zbliżony jest do trójkąta. Przez ww. działkę, w jej północnej części przebiega sieć kanalizacji deszczowej kdD600, oznaczona kolorem brązowym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu. W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (*jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania*) będzie uprawniony do każdorazowego nieodpłatnego wejścia i wjazdu sprzętem ciężkim na nieruchomość, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii, które zapewnią prawidłową funkcjonalność i eksploatację kanału.

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej przedmiotowa działka położona jest w terenie 5 MŚ – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Belzackiej, wynosi: 10.200,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. Nr 1221, ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości wraz z podatkiem VAT najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Belzackiej, stanowiącej działki nr: 151/20, 152, 151/7, 151/8, 151/18 i 151/15.

8. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 06.12.2018 roku do dnia 27.12.2018 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 06.12.2012 roku do dnia 17.01.2019 roku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

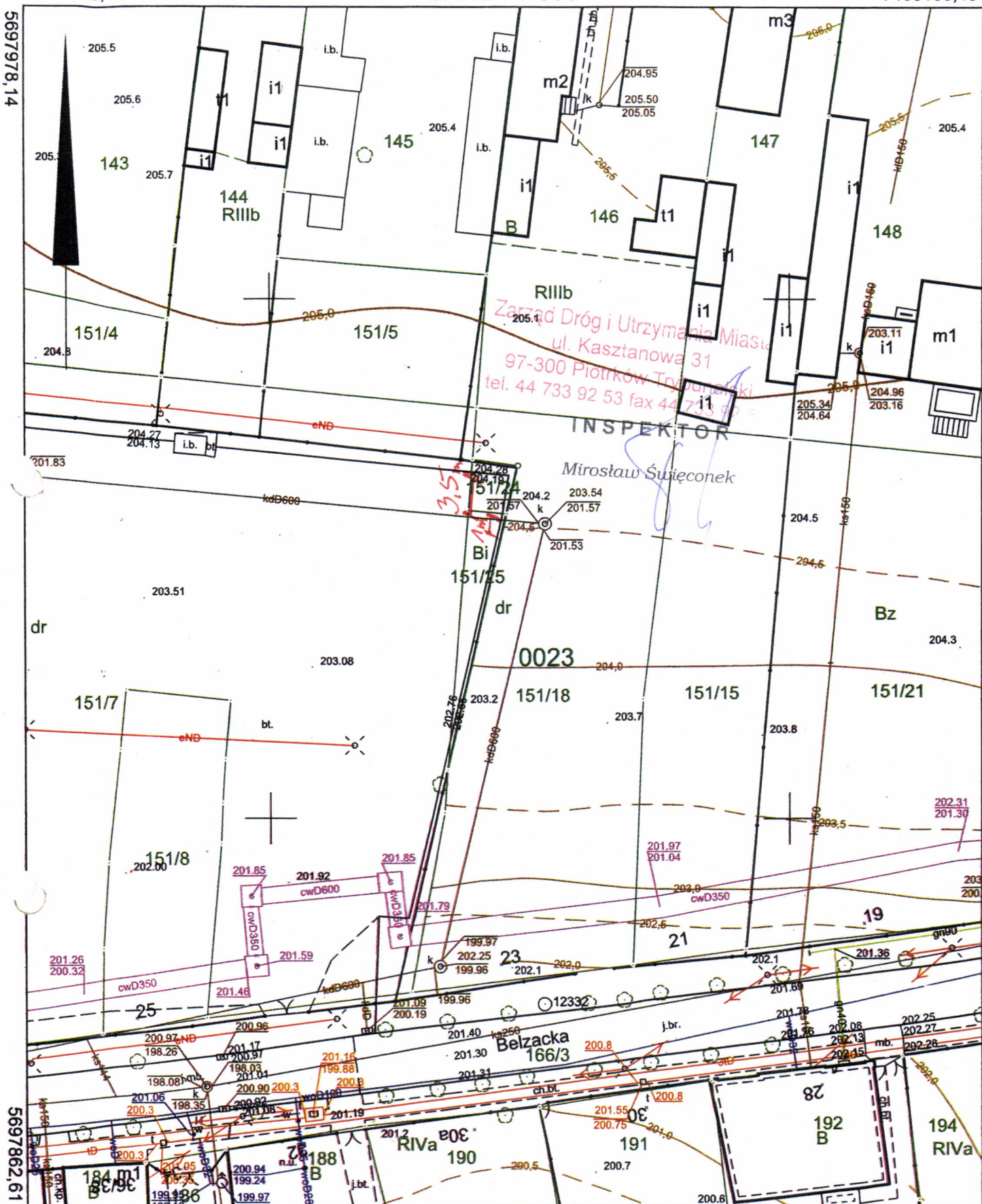
MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

7408076,43

7408168,49

5697978,14

5697978,14



7408076,43

7408168,49

5697862,61

5697862,61

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

województwo: łódzkie
powiat: m. Piotrków Trybunalski
Gmina: m. Piotrków Trybunalski
Obręb: OBREB 23
Sekcja: 7.155.09.13.2.1

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Piotrkowie Trybunalskim
mapa zasadnicza
1007/1-9
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Mapa niniejszą wykonano na podstawie baz danych
m. Piotrkowa Trybunalskiego
Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/21
Poziom odniesienia: Koszalin 60

K. Adamus
Klaudia Adamus

Stan aktualny na dzień: 11-10-2018

data wykonania kopii 11-10-2018 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Mapę wykonał(a): Klaudia Adamus