

Zarządzenie Nr.....<sup>1354</sup>

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 14 listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku stanowiącym współwłasność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, położonym przy ul. Mieszka I-go 3 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu oraz ogłoszenia wykazu tego lokalu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIX/825/2006 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 171 z dnia 23 maja 2006 r., poz. 1367 ze zm.), **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 20 w budynku stanowiącym współwłasność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, położonym przy ul. Mieszka I-go 3 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
- §2. Lokal mieszkalny wymieniony w § 1 został szczegółowo opisany w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Paśaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 na okres 21 dni, tj. od dnia 16.11.2018 do dnia 07.12.2018, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA

## W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku położonym przy  
ul. Mieszka I-go 3, stanowiącym współwłasność  
Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do  
sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie  
wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do  
racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Mieszka I-go 3**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00021989/5  
i PT1P/00052937/2**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **258 i 261/16**
4. Powierzchnia nieruchomości - **0,1124 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 20** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. Mieszka I-go 3**  
przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we  
współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego  
korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **49,47 m<sup>2</sup>** **117.531,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **2.491,92 zł.**  
Cena ułamkowej części gruntu **5.769,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie  
wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek  
VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej  
wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania  
wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli  
wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od  
dnia 16 listopada **2018 r.** do dnia 07 grudnia **2018 r.** na  
tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10  
i ul. Szkolna 28, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb.  
[www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja  
o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej  
o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest  
nieruchomość.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą  
lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 14.11.2018 2018 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA