

INFORMACJA

O WYNIKACH PISEMNEGO PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEJ NA WYDZIERŻAWIENIE, NA OKRES 10 LAT NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WIERZEJE, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W GRANICACH PIOTRKOWSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

W wyniku przeprowadzonego w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 I pisemnego publicznego przetargu nieograniczonego ustalono kandydata na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje.

Wyżej wymieniona nieruchomość obejmuje prawo własności gminy Miasto Piotrków Trybunalski do obszaru o powierzchni ~1,6225 ha, stanowiącego kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów obr. 19 numerami: 19/12, 20/21, 20/13, 20/25 oraz część działki 20/31, objętych księgą wieczystą PT1P/00056022/3.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Wierzeje wynosi 1.622,50 zł netto. Do wylicytowanej stawki czynszu Wydzierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%).

Część jawna przetargu odbyła się w dniu 24 sierpnia 2018 r.

Do I pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ul. Wierzeje na okres 10 lat wpłynęła 1 oferta, złożona przez PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE „MISZTEL” MIECZYŚLAW MISZTELA. Wyżej wymieniona oferta spełniała wymagania formalne, zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargu, przyjętym Zarządzeniem Nr 300 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 13 lipca 2018 r.

W związku z powyższym, na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490 ze zmianami) oferta złożona przez PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE „MISZTEL” MIECZYŚLAW MISZTELA z siedzibą 97-330 Włodzimierzów, ul. Zdrowie 43 została zakwalifikowana do części niejawnego przetargu. Oferent był obecny podczas części jawnej przetargu.

Część niejawnego przetargu odbyła się w dniu 27 sierpnia 2018 r.

Podczas części niejawnego Komisja Przetargowa dokonała szczegółowej analizy złożonej oferty, uwzględniając kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty określone w § 6 regulaminu przetargu, tj. zaofertowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz liczbę nowoutworzonych miejsc pracy.

W złożonej ofercie zaofertowano:

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości - 1.623,50 zł netto,
- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 13 etatów

Oferent - PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE „MISZTEL” MIECZYŚLAW MISZTELA - określił, że na przedmiotowej nieruchomości prowadzić będzie działalność gospodarczą polegającą na:

- świadczeniu pomocy społecznej z zakwaterowaniem i bez zakwaterowania, z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej/usług medycznych i długoterminowej opieki medycznej dla osób w podeszłym wieku niewymagających hospitalizacji,
- sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych, medycznych i ortopedycznych, prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach,
- praktyce lekarskiej (ogólnej i specjalistycznej) połączonej z działalnością fizjoterapeutyczną,
- kompleksie rekreacyjno-wypoczynkowym oraz usługach hotelarskich, konferencyjno-szkoleniowych, restauracyjnych oraz cateringowych.

Po dokonaniu szczegółowej analizy oferty, mając na uwadze § 18 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami), Komisja Przetargowa wybrała ofertę złożoną przez PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE „MISZTEL” MIECZYŚLAW MISZTELA, jako najkorzystniejszą.

W wyniku przeprowadzonego przetargu dzierżawcą nieruchomości położonej przy ul. Wierzeje na okres 10 lat zostało PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE „MISZTEL” MIECZYŚLAW MISZTELA z siedzibą we Włodzimierzowie, ul. Zielona 43.

Uczestnik przetargu nie złożył skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 7 dni, tj. w terminie od dnia 07 września 2018 r. do dnia 14 września 2018 r.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

Piotrków Trybunalski, dnia 06 września 2018 r.