

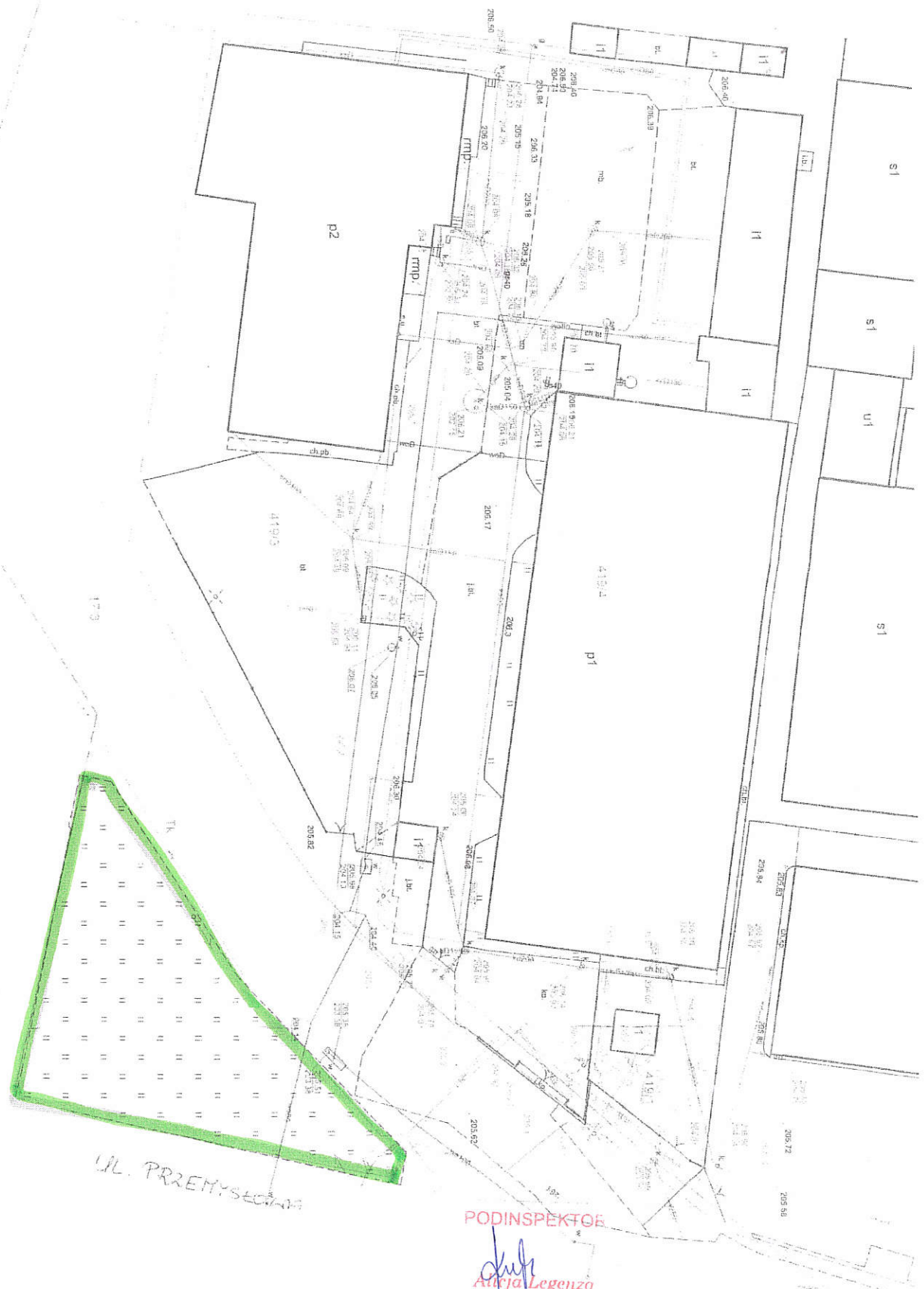
Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 295 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 10.07.2018 r.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Przemysłowej 25b.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przemysłowej 25b.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 32, jako część działki nr 17/3 o pow. 4891 m² i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski. Przedmiotowa działka objęta jest księgą wieczystą KW PT1P/00073500/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Ww nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie P – tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na parking.
Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o pow. 1180 m², stanowiący w obr.32 część działki nr 17/3 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny, za teren, o którym mowa w pkt 6, wynosi 2.360,00 zł miesięcznie + VAT wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. łącznie 2.902,80 zł brutto miesięcznie.
 $1180 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ zł} = 2.360,00 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 2.902,80 \text{ zł brutto miesięcznie.}$
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt 7.
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 12.07.2018 r. do dnia 02.08.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak



LIL. PRZEMYSŁOWA

PODINSPEKTOR
Alcja Legenza
Alcja Legenza