

Informacja o stanie mienia
Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
na dzień 31 grudnia 2017 roku



800 LAT  **PIOTRKÓW**
1217-2017 **TRYBUNALSKI**

URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
REFERAT ADMINISTRACJI I MAJĄTKU

Piotrków Trybunalski
marzec 2018 rok

Spis treści

Wprowadzenie	3
 CZĘŚĆ I	
DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	
NA PRAWACH POWIATU	8
Rozdział 1	
Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień 31.12.2017 roku w relacji do 2014, 2015 i 2016 roku	10
Rozdział 2	
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego	17
Rozdział 3	
Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego	19
Rozdział 4	
Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia	23
Rozdział 5	
Inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ...	28
Rozdział 6	
Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu na dzień 31.12.2017 roku	29
Rozdział 7	
Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu na dzień 31.12.2017 roku	31
 CZĘŚĆ II	
DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO	
W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY	
MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU	34
 Podsumowanie	44
 Wykaz tabel	45
 Spis wykresów	46

Wprowadzenie

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku i przygotowana została zgodnie z wymogami, określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 2077 z późn. zm.).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja danych o przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz praw posiadania),

a ponadto przedstawienie danych dotyczących:

- posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- zmian w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w ostatnio złożonej informacji według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- innych informacji i zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia komunalnego może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej miasta, może stanowić wyznacznik do obrania właściwej strategii zarządzania swoim majątkiem, która z kolei powinna określać, czy nieruchomości należy sprzedawać, dzierżawić, czy wynajmować oraz na jakich zasadach należy to czynić. Taka strategia może być różna, począwszy od prostego użyczenia, poprzez sprzedaż, a skończywszy na utworzeniu spółek kapitałowych. Tego nie narzucają bowiem żadne przepisy ani wytyczne. Od ich wyboru zależy głównie efektywne wykorzystanie mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieniem znajdującym się bezpośrednio w gestii gminy zastrzeżono do kompetencji prezydenta miasta, który upoważniony jest do składania oświadczeń woli, w imieniu gminy w zakresie zarządu tym majątkiem, jednak w zakresie czynności skutkujących potencjalnym powstaniem zobowiązań finansowych składane przez prezydenta oświadczenia woli wymagają kontrasygnaty skarbnika gminy. Ponadto, zgodnie z zasadą samorządności inne podmioty mienia komunalnego (np. jednostki organizacyjne) zarządzają tym mieniem samodzielnie, jednak też nie w sposób dowolny. Ograniczenia wynikają z przepisów prawa, przyczyn celowościowych (funkcja

danego składnika mienia) oraz ograniczeń wynikających z uchwał rady gminy lub decyzji prezydenta co do sposobu wykorzystywania mienia.

Miasto Piotrków Trybunalski realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1868 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego określają również przepisy:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 395 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 827.)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016r. poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 listopada 2015 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017r. poz. 760).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowi własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym **mieniem powiatu** jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Na mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych **aktywa trwałe** stanowią:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby

jednostki, a w szczególności (np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych).

2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

– środki trwałe – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

a) nieruchomości obejmujące grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego),

b) maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia,

c) środki transportu,

d) inwentarz żywy,

– środki trwałe w budowie (inwestycje) – tj. środki trwałe będące w okresie budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących,

– środki przekazane na inwestycje – zaliczki na środki trwałe w budowie.

3. Inwestycje – traktowane jako aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej.

4. Należności długoterminowe – rozumiane jako aktywa finansowe należne jednostce stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

5. Długoterminowe aktywa finansowe – tj. posiadane udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego oraz inne papiery wartościowe i aktywa finansowe.

6. Wartości mienia po zlikwidowanych przedsiębiorstwach komunalnych oraz jednostkach.

Sporządzona informacja, w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego, obejmuje również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią również mienie komunalne. Aktywa obrotowe tworzą:

1. Zapasy – materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby, wytworzone lub przetworzone przez jednostkę produkty gotowe (wyroby i usługi), zdatne do sprzedaży lub w toku produkcji, półprodukty oraz towary nabyte w celu odprzedaży w stanie nieprzetworzonym.

2. Należności krótkoterminowe – obejmujące ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
3. Aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia. Stanowią środki pieniężne. Do nich zalicza się również: udziały lub akcje, papiery wartościowe i inne krótkoterminowe aktywa finansowe.
4. Rozliczenia międzyokresowe – trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na bazie danych ewidencyjnych, przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz instytucje kultury, posiadające osobowość prawną, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem.

Treść wspomnianego Rozporządzenia Ministra Finansów była podstawą do zamieszczenia danych w układzie tabelarycznym, opartych przede wszystkim na zapisach w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym, wartościowym, zgodnie z regułami rodzaju i nazw kont, umarzania i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, pokazuje również strukturę i dynamikę zmian danych. W celu czytelniejszego zobrazowania niektórych informacji i zdarzeń posłużono się diagramami i wykresami.

W przedstawionej informacji można również odnaleźć dane, przygotowane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, dotyczące dróg publicznych, obiektów inżynierskich w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Oprócz wyżej wskazanych jednostek, informacją objęto również spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej informacji, zostały porównane w stosunku do danych na dzień 31.12.2016 roku, natomiast niektóre z nich porównano na przestrzeni kilku lat.

Przygotowana informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części:

- I. Obejmującej podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności:
 - dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2017 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2016 roku;
 - analizę wielkości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa

handlowego;

- dane o składnikach majątku, administrowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, w sposób pośredni,
- dane o dochodach miasta z tytułu wykonywania praw własności,
- informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

II. Dokumentacji opracowanej na podstawie danych źródłowych o stanie majątku komunalnego, będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, czy hipoteka. Do kolejnej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, które nie skutkują wobec osób trzecich, wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez miasto pozycji wspólnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z udziałów należących do miasta.

Wartości oraz struktura składników majątku zaprezentowane zostały w formie tabel i wykresów.

CZĘŚĆ I
DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
NA PRAWACH POWIATU

Mienie komunalne stanowiące majątek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w roku objętym informacją zostało podzielone na 11 grup rodzajowych. Dane zamieszczone w **tabeli nr 1** zawierają informację o składnikach majątkowych według przedstawionych grup środków trwałych w wartości brutto, tj. wartości początkowej.

Tabela 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

Lp.	Grupa	Gmina	Powiat	Ogółem
1	0 - Grunty	187 005 685,86	4 718 308,40	191 723 994,26
2	I - Budynki	258 049 896,48	48 384 720,34	306 434 616,82
3	II - Budowle	569 510 350,99	4 898 930,72	574 409 281,71
4	III - Kotły, maszyny energetyczne	5 307 522,17	401 048,31	5 708 570,48
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	16 465 997,23	1 793 991,79	18 259 989,02
6	V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	1 049 434,90	245 404,65	1 294 839,55
7	VI - Urządzenia techniczne	52 825 044,56	1 805 136,63	54 630 181,19
8	VII - Środki transportu	2 718 562,14	497 979,08	3 216 541,22
9	VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie	12 112 094,44	3 194 392,74	15 306 487,18
10	Pozostałe mienie	15 070 839,06	14 113 039,05	29 183 878,11
11	Wartości niematerialne i prawne	9 895 721,27	973 144,31	10 868 865,58
	OGÓŁEM	1 130 011 149,10	81 026 096,02	1 211 037 245,12

Ewidencyjna wartość brutto gminnego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **1.130.011.149,10** zł, w tym gruntów **187.005.685,86** zł.

Budowle, o wartości **569.510.350,99** zł, są grupą majątku o najwyższej wartości, co stanowi **50,4%** udziału w całości mienia komunalnego gminnego w wartości brutto.

Ewidencyjna wartość brutto powiatowego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **81.026.096,02** zł, w tym gruntów **4.718.308,40** zł.

Największy udział w powiatowym mieniu komunalnym w wartości brutto stanowią budynki, co daje **59,7%** ogólnej wartości mienia powiatowego.

Na pozostałe mienie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się m.in. środki trwałe w budowie i długotrwałe aktywa finansowe:

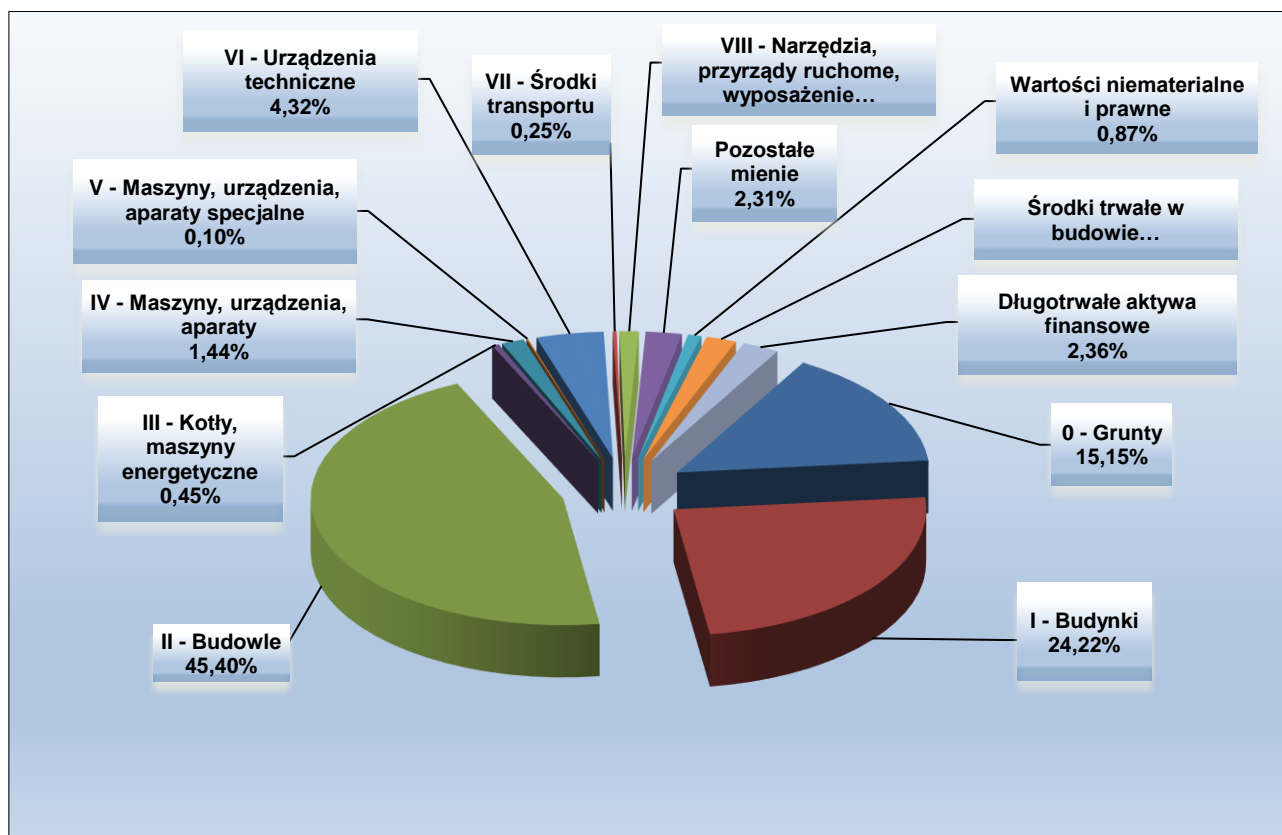
- środki trwałe w budowie na kwotę **24.491.466,60** zł, w tym środki w budowie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w wysokości **1.393.751,09** zł,
- długotrwałe aktywa finansowe na kwotę **29.825.664,00** zł.

Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2017 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej brutto

1.265.354.375,72 zł

Strukturę wartościową mienia komunalnego wg poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości brutto przedstawia **wykras nr 1**.

Wykras 1. Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



Z powyższego wykresu wynika, iż w strukturze wartości brutto mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego największy udział, podobnie jak w roku ubiegłym, mają budowlę, które stanowią ponad **45,40%** całości mienia komunalnego oraz budynki, stanowiące **24,22%** całości mienia komunalnego. Należy dodać, iż grunty stanowią istotną pozycję w mieniu Miasta Piotrkowa

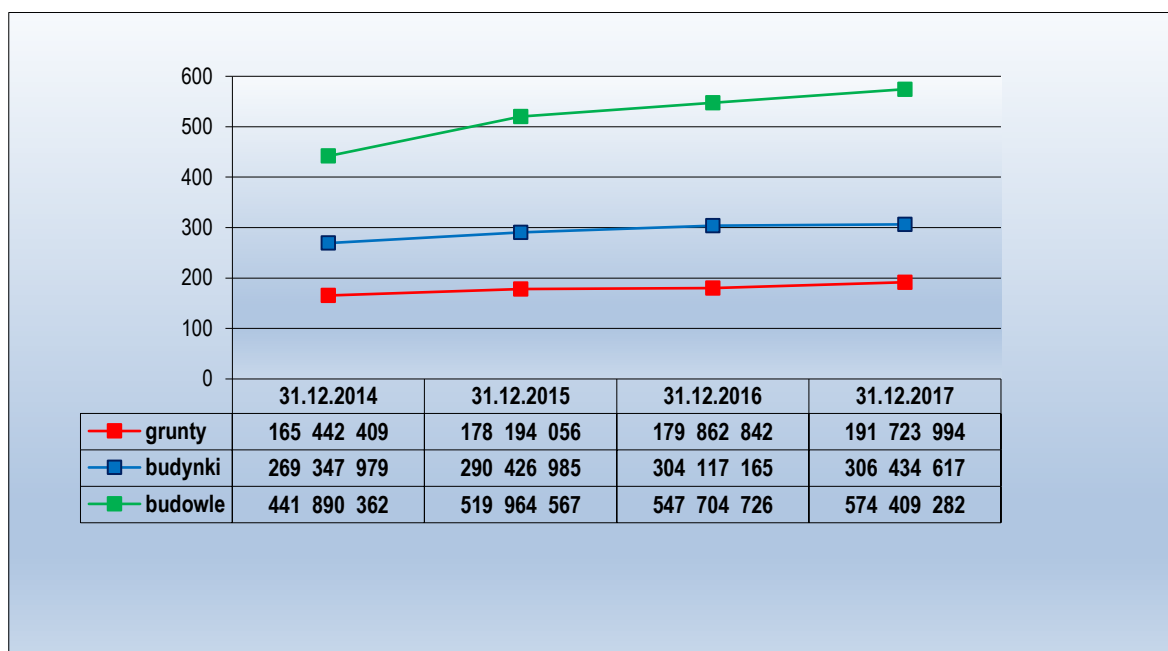
Trybunalskiego. Ich udział w środkach trwałych to nieco ponad **15%**. W porównaniu z rokiem poprzednim o **25%** zwiększyła się wartość środków trwałych w budowie, co jest wynikiem rozpoczęcia nowych inwestycji na terenie miasta. Wartość ewidencyjna brutto majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według grup rodzajowych w ujęciu podmiotowym na dzień 31 grudnia 2017 roku, przedstawiają **tabele nr 19, 20, 23 i 25** niniejszego opracowania.

Rozdział 1

Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień 31.12.2017 roku w relacji do 2014, 2015 i 2016 roku

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej brutto w okresie od 31 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2017 roku ilustruje **wykres nr 2**.

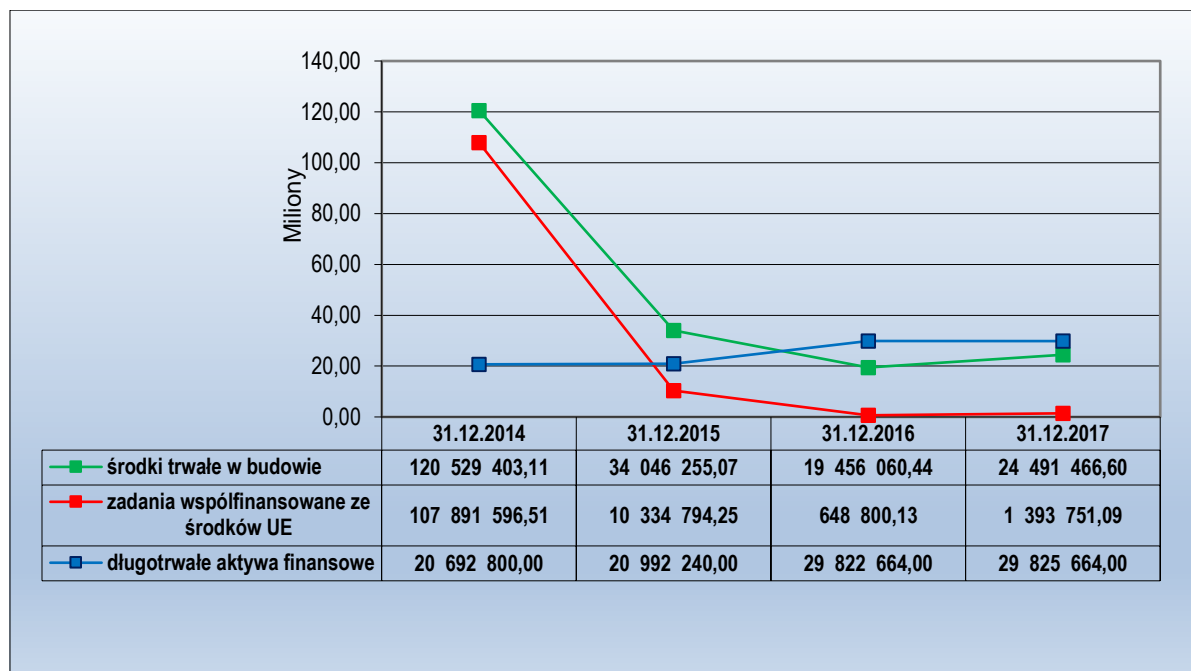
Wykres 2. Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2014 – 2017
(wartości zaokrąglone do pełnych zł)



W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2016 roku największy przyrost majątku w wartości początkowej brutto przypadł w grupie „budowli” i wyniósł **26.704.556** zł. Jednocześnie należy zauważyć także znaczny wzrost wartości „gruntów”, który wyniósł **11.861.152** zł. Przyrost wartości „budynków” wyniósł natomiast **2.317.452** zł.

Należy również przybliżyć dane dotyczące środków trwałych w budowie, w tym zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz długotrwałych aktywów finansowych. Poniższy **wykres nr 3** pokazuje zmiany zachodzące na przestrzeni ostatnich 4 lat. Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z nabyciem lub wytworzeniem nowych podstawowych środków trwałych lub zwiększających wartość już istniejących środków trwałych własnych lub obcych.

Wykres 3. Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2014 – 2017 roku



Miasto Piotrków Trybunalski, w analizowanym okresie, poniosło nakłady inwestycyjne, współfinansowane z funduszy unijnych, na kwotę **7.027.635,85** zł. Wartość długotrwałych aktywów finansowych wzrosła o **3.000,00** zł do poziomu **29.825.664,00** zł.

Środki trwałe podlegają zużyciu ekonomicznemu w okresie ich użytkowania. Wartość środków podlega amortyzacji w stosunku rocznym, czyli jej systematycznemu zmniejszeniu, co zasadniczo wpływa na wartość mienia komunalnego. Oprócz umorzenia, na mienie komunalne istotny wpływ mają poczynione inwestycje, modernizacje i likwidacje fizyczne, zakupy i sprzedaże oraz darowizny i przekazywanie majątku. Niniejszy rozdział przedstawia wpływ poszczególnych działań na wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w ciągu ostatniego roku.

Stan mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych w wartości netto, tj. wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie, ilustruje **tabela nr 2**.

Tabela 2. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto

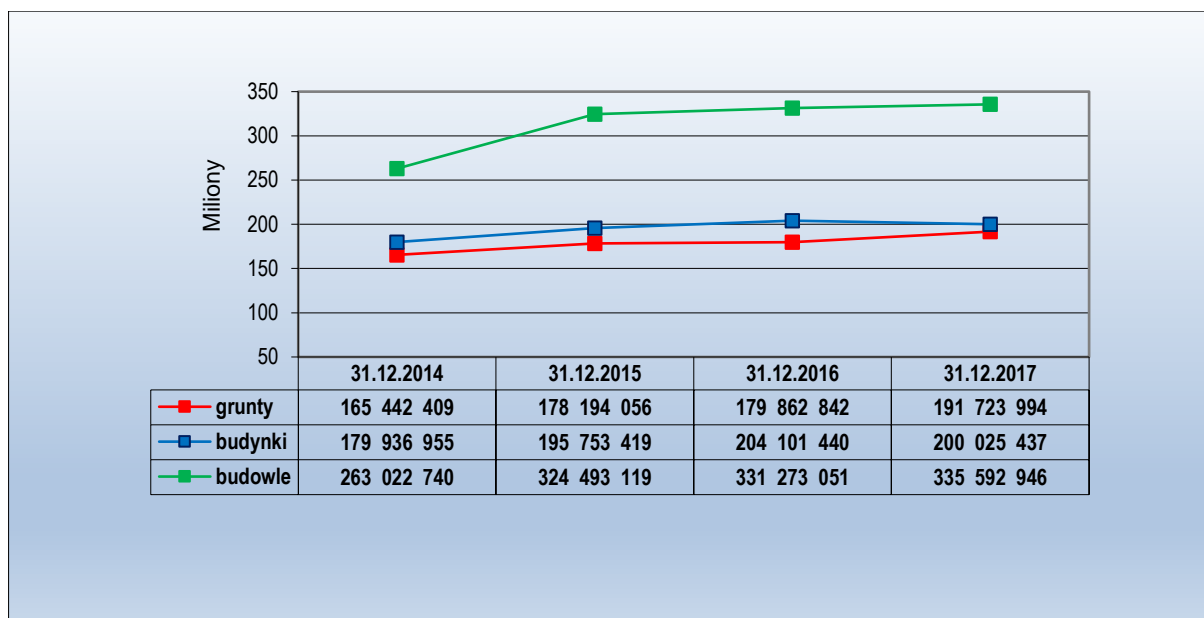
Lp.	Grupa	Gmina	Powiat	Ogółem
1	0 - Grunty	187 005 685,86	4 718 308,40	191 723 994,26
2	I - Budynek	167 073 692,16	32 951 744,56	200 025 436,72
3	II - Budowle	332 572 231,04	3 020 715,32	335 592 946,36
4	III - Kotle, maszyny energetyczne	2 322 812,62	65 263,43	2 388 076,05
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	3 843 915,20	299 695,02	4 143 610,22
6	V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	88 790,29	37 516,71	126 307,00
7	VI - Urządzenia techniczne	30 196 678,87	582 893,54	30 779 572,41
8	VII - Środki transportu	977 131,16	39 575,83	1 016 706,99
9	VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie	3 061 673,95	532 350,15	3 594 024,10
10	Pozostałe mienie	408 998,37	1 992 035,02	2 401 033,39
11	Wartości niematerialne i prawne	142 425,66	136 898,76	279 324,42
	OGÓŁEM	727 694 035,18	44 376 996,74	772 071 031,92

Wartość ewidencyjna netto gminnego mienia komunalnego ogółem na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **727.694.035,18** zł (z wyłączeniem wartości środków trwałych w budowie i długotrwałych aktywów finansowych). Wartość środków trwałych w budowie i długotrwałych aktywów finansowych wynosi **54.317.130,60** zł. Największy, ponad **45%**-owy udział w całości gminnego mienia komunalnego miasta w wartości netto, stanowią „budowle”.

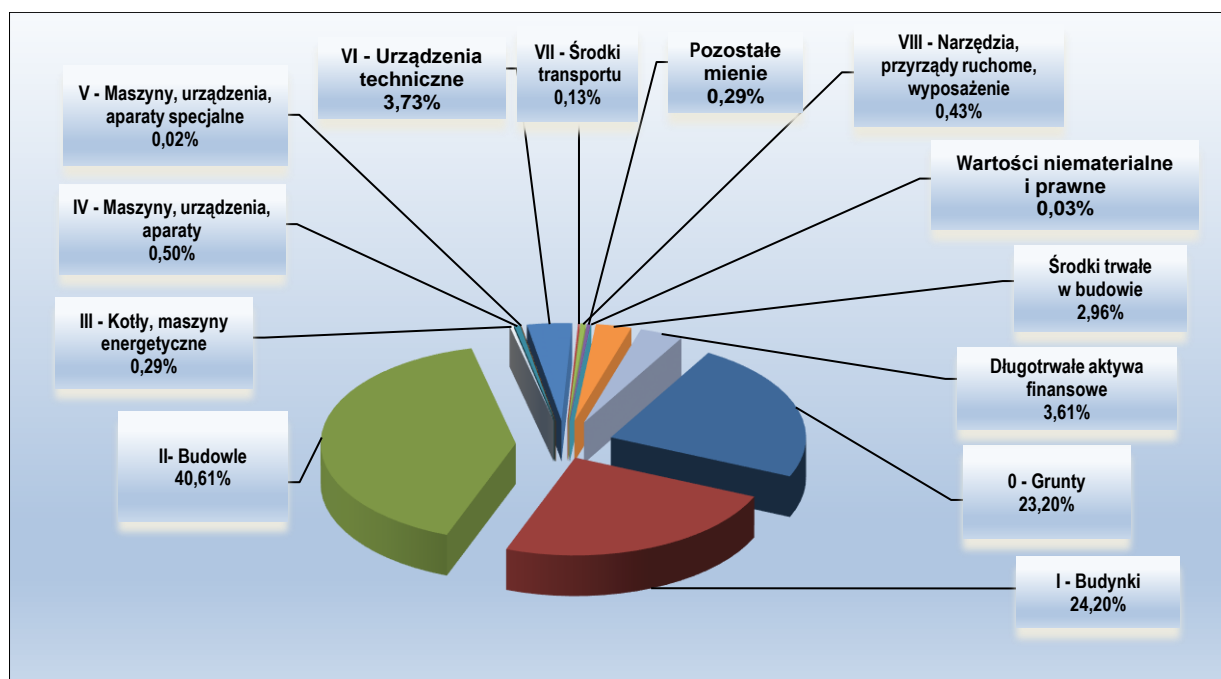
Wartość powiatowego mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **44.376.996,74** zł. „Budynek” są grupą majątku o zdecydowanie najwyższej wartości i stanowią ponad **74%** udziału w całości mienia komunalnego powiatowego w wartości netto.

Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2017 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej netto
826.388.162,52 zł

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej netto w okresie od 31 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2017 roku ilustruje **wykres nr 4**.

Wykres 4. Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej **netto** w okresie 2014 – 2017 roku

Strukturę wartościową mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości netto przedstawia poniżej zamieszczony **wykres nr 5**.

Wykres 5. Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej **netto** mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Z powyższego wykresu wynika, iż w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto w 2017 roku największy udział mają „budowle” (**40,61%**) oraz „budynki” (**24,20%**), które razem stanowią zdecydowaną większość całości mienia komunalnego. Należy również zauważyć, iż „grunty” stanowią bardzo istotną pozycję w mieniu komunalnym (**23,20%**).

Wartość ewidencyjną netto mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gmina i powiat) w ujęciu podmiotowym, według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku, przedstawiają **tabele nr 21, 22, 24 i 26** niniejszego opracowania.

Wartość środków trwałych może podlegać dwukierunkowym zmianom, tj. jej zmniejszeniu lub zwiększeniu. Poniżej porównano dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu wykazanego na dzień 31.12.2017 roku, w stosunku do stanu na dzień 31.12.2016 roku, na przykładzie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości początkowej brutto oraz netto. Dane te przedstawiają kolejno **tabele nr 3 i 4**.

Tabela 3. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Lp.	Nazwa	grupa/ konto	Wartość na dzień 31.12.2016r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość na dzień 31.12.2017r.
I	RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO		921 884 258,29	39 440 599,80	83 993 647,23	966 439 305,72
1	Grunty	0	152 743 794 ,66	6 586 652,21	18 429 830,55	164 586 972,80
	w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów		846 754,03	0,00	144 038,00	990 792,03
2	Budynki	1	179 176 633,05	413 469,71	2 462 482,71	181 225 646,05
3	Budowle	2	498 036 156,53	53 084,31	25 711 669,00	523 694 740,61
4	Kotły i maszyny energetyczne	3	5 144 222,62	0,00	0,00	5 144 222,62
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	14 308 578,66	306 939,10	169 864,86	14 171 504,42
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	5	475 045,24	0,00	0,00	475 045,24
7	Urządzenia techniczne	6	47 331 277,03	145 632,10	172 720,72	47 358 365,65
8	Środki transportu	7	1 173 795,98	79 900,00	53 685,50	1 147 581,48
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	4 038 694,08	53 110,50	156 176,67	4 141 760,25
10	Inwentarz żywy	9	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
11	Środki trwale w budowie	O80	19 456 060,44	31 801 811,26	36 837 217,42	24 491 466,60
	w tym zadania współfinansowane ze środków UE		648 800,13	6 282 684,89	7 027 635,85	1 393 751,09
II	ŚRODKI TRWAŁE O CHARAKTERZE WYPOSAŻENIA	O13	2 191 110,61	113 935,64	136 490,96	2 213 665,93
III	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	O20	8 604 761,59	956,48	129 424,00	8 733 229,11
IV	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	O30	29 822 664,00	0,00	3 000,00	29 825 664,00
V	MATERIAŁY	310	396 183,40	396 183,40	517 979,29	517 979,29
OGÓŁEM STAN MIENIA			962 898 977,89	39 951 675,32	84 780 541,48	1 007 729 844,05

Tabela 4. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej **netto** będącej w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

L.p.	Nazwa	grupa/ konto	Wartość na dzień 31.12.2016r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość na dzień 31.12.2017r.
I	RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO		616 664 247,98	69 053 757,61	83 995 647,23	631 606 137,60
1	Grunty	0	152 743 794,66	6 586 652,21	18 429 830,35	164 586 972,80
	w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów		846 754,03	0,00	144 038,00	990 792,03
2	Budynki	1	107 584 663,19	3 709 710,85	2 462 482,71	106 337 435,05
3	Budowle	2	294 314 587,85	20 511 446,49	25 711 669,00	299 514 810,36
4	Kotły i maszyny energetyczne	3	2 614 945,34	336 549,00	0,00	2 278 396,34
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	4 618 981,74	1 327 803,70	169 864,86	3 461 042,90
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	5	15 801,99	8 602,20	0,00	7 199,79
7	Urządzenia techniczne	6	33 089 382,06	4 166 294,71	172 720,72	29 095 808,07
8	Środki transportu	7	583 527,93	460 786,07	156 176,67	493 112,31
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	1 642 502,78	460 786,07	156 176,67	1 337 893,38
10	Inwentarz żywy	9	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
11	Środki trwale w budowie	O80	19 456 060,44	31 801 811,26	36 837 217,42	24 491 466,60
	w tym zadania współfinansowane ze środków UE		648 800,13	6 282 684,89	7 027 635,85	1 393 751,09
II	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	O20	1 902 951,86	1 933 582,92	129 424,00	98 792,94
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	O30	29 822 664,00	0,00	3 000,00	29 825 664,00
	MATERIAŁY	310	396 183,40	396 183,40	517 979,29	517 979,29
OGÓŁEM STAN MIENIA			648 786 047,24	71 383 523,93	84 646 050,52	662 048 573,83

Szczegółowe zestawienie przybliżające strukturę zwiększeń i zmniejszeń w wartości brutto mienia Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawia **tabela nr 5.**

Tabela 5. Zestawienie zmian w wartości *brutto* środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2017 - 31.12.2017 roku

Tytuł	grupa 0	grupa 1	grupa 2	grupa 3	grupa 4	grupa 5	grupa 6	grupa 7	grupa 8	grupa 9	Ogółem
Wartość na dzień 31.12.2016	152743794,66	179176633,05	498036156,53	5144222,62	14308578,66	475045,24	47331277,03	1173795,98	4038694,08	0,00	902428197,85
ZWIĘKSZENIA WARTOŚCI, w tym:	18 434 510,35	2 462 482,71	25 711 669,00	0,00	169 864,86	0,00	172 720,72	53 685,50	156 176,67	2000,00	47 163 109,81
Przyjęcie z inwestycji, zakupy inwestycyjne	1 099 679,52	44 377,69	20 303 660,43	0,00	119 821,09	0,00	166 662,97	0,00	139 261,71	2000,00	21 875 463,41
Inwentaryzacja	10 161 556,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 161 556,49
Darowizny, przejęcia	5 544 384,13	442 458,57	0,00	0,00	44 381,55	0,00	0,00	53 685,50	11 562,00	0,00	6 096 471,75
Modernizacja	0,00	1 975 646,45	5 408 008,57	0,00	5 662,22	0,00	6 057,75	0,00	5 352,96	0,00	7 400 727,95
Korygowanie błęd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podział środka trwałego	1 628 890,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 628 890,21
ZMNIJSZENIE WARTOŚCI, w tym:	6 591 332,21	413 469,71	53 084,92	0,00	306 939,10	0,00	145 632,10	79 900,00	53 110,50	0,00	7 643 468,54
Sprzedaż	597 642,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 900,00	0,00	0,00	677 542,00
Nieodpłatne przekazanie	4,680,00	0,00	4 184,60	0,00	24 279,70	0,00	125 187,23	0,00	32 645,50	0,00	190 977,03
Przekazanie w trwały zarząd	5 112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 112,00
Korygowanie błęd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Likwidacja fizyczna, zmiana wartości	394 460,39	413 469,71	48 900,32	0,00	282 659,40	0,00	20 444,87	0,00	20 465,00	0,00	1 180 399,69
Podział środka trwałego	1 628 890,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 628 890,21
Inwentaryzacja	3 960 547,61	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 960 547,61
Wartość na dzień 31.12.2017	164586972,80	181225646,05	523694740,61	5144222,62	14171504,42	475045,24	47358365,65	1147581,48	4141760,25	2000,00	941947839,12

Rozdział 2**Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego**

Miasto Piotrków Trybunalski na dzień 31 grudnia 2017 roku posiadało udziały w następujących spółkach:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
3. Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
4. „Pioceł” sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
5. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
6. „Eko – Region” sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie

Wartość udziałów gminnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku, wynosi ogółem **29.804.960,00** zł, przy kapitale zakładowym **30.613.960,00** zł.

Wartość udziałów powiatowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **20.400,00** zł, przy kapitale zakładowym **68.204.000,00** zł.

Wielkość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego obrazują **tabele nr 6 i nr 7**.

Tabela 6. Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału zakładowego	Liczba udziałów Miasta	Wartość udziału (zł)	Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2017r.	Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	15 899 960	20 921	760,00	15 900 264	100
2	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	2 500 000	2.500	1 000,00	2 500 000	100
3	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	10 800 000	10 800	1 000,00	10 800 000	100
4	PIOCEL sp. z o.o.	814 000	814	500,00	407000	50
5	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	600 000	198	1 000,00	198 000	33
OGÓŁEM		30.613.960	-	-	29.804.960	-

Tabela 7. Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (powiatowe) w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału zakładowego	Liczba udziałów Miasta	Wartość udziału (zł)	Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2017r.	Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)
1	EKO – REGION sp. z o.o.	68 204 000	3	6 800,00	20 400	0,0299
OGÓŁEM		68.204.000.00	-	-	20.400	-

Ogólną strukturę zmian udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2017 roku w stosunku do dnia 31.12.2016 roku pokazuje **tabela nr 8.**

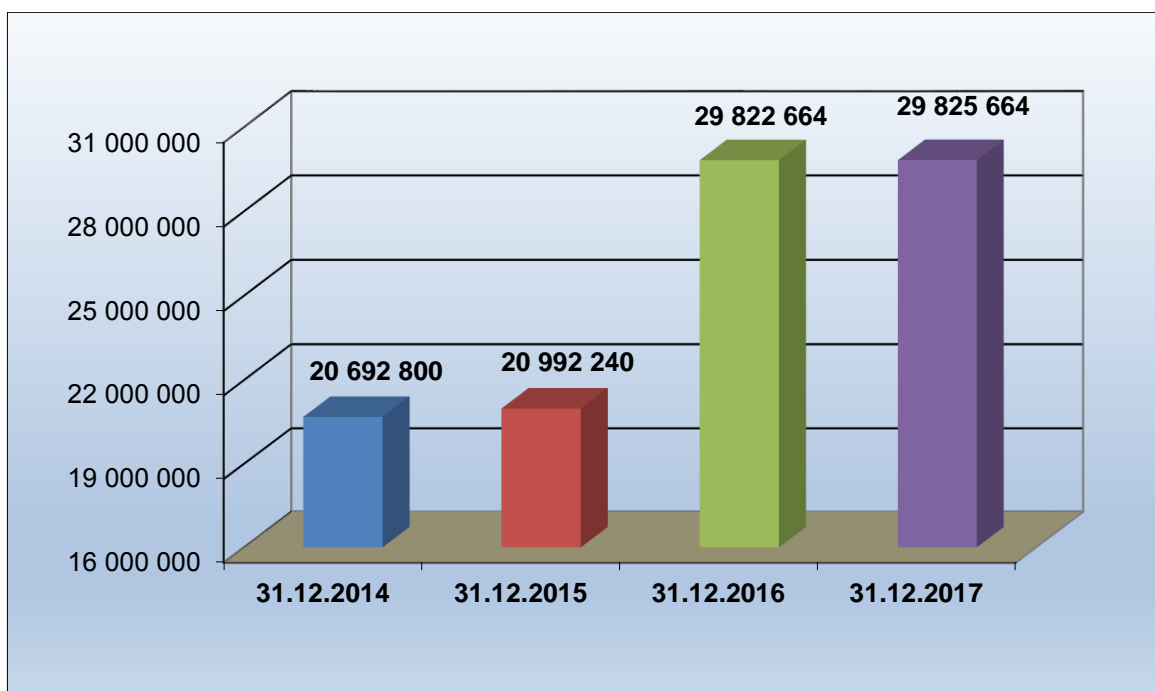
Tabela 8. Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2016r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2017r.
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	15 900 264	-	-	15 900 264
2	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	2 500 000	-	-	2 500 000
3	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	10 800 000	-	-	10 800 000
3	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	198 000	-	-	198 000
4	PIOCEL sp. z o.o.	407 000	-	-	407 000
5	EKO – REGION sp. z o.o.	17 400	-	3 000,00	20 400
OGÓŁEM		29.822.664	-	3000,00	29.825.664

W okresie od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku nastąpiły zmiany w strukturze kapitałowej spółek z udziałem Miasta Piotrków Trybunalski. Ich wielkość ilustruje poniższy **wykres nr 6.**

Dokonano zwiększenia kapitału w EKO-REGION sp. z o.o., gdzie Miasto Piotrków Trybunalski na prawach powiatu, w wyniku podniesienia wartości nominalnej udziału z 5.800 zł do 6.800 zł, zwiększyło swój udział o **3.000,00 zł.**

Wykres 6. Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) w spółkach prawa handlowego w latach 2014 – 2017 (w mln zł)



Rozdział 3

Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Dysponowanie mieniem Miasta Piotrków Trybunalski na prawach powiatu powierzono jednostkom organizacyjnym miasta, czy też spółkom z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz innym podmiotom. Na wartość majątku miasta, będącego w dyspozycji spółek składa się przede wszystkim rzeczowy majątek trwały, w którym największą grupę tworzy mienie dzierżawione przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. Z uwagi na swą liczebność, znaczną rolę wśród jednostek korzystających z mienia komunalnego odgrywają placówki oświatowe. W celu samodzielnego i jeszcze skuteczniejszego gospodarowania mieniem komunalnym, Urząd Miasta przekazał majątek, szczególnie na podstawie umów cywilno – prawnych. Z tej racji trwały zarząd stał się najczęstszą formą administrowania majątkiem miasta, obok dzierżawy, użyczenia oraz użytkowania wieczystego.

Tabela 9. Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2017 roku

Lp.	Nazwa użytkownika	Środki trwałe			Sposób użytkowania majątku
		Grupa	Wartość początkowa	Wartość netto	
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	I	106 552 992,40	55 152 210,24	Dzierżawa
			106 552 992,40	55 152 210,24	
2	Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o.	0	378 408,50	378 408,50	Dzierżawa
		I	1 373 294,62	408 850,88	
		II	1 712 595,05	0,00	
		IV	16 672,52	0,00	
		VI	299 439,97	0,00	
		VIII	21 548,71	0,00	
		3 801 959,37	787 259,38		
3	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	0	1 022 063,00	1 022 063,00	Dzierżawa
		I	3 639 591,04	1 190 921,96	
		II	21 478 277,33	2 972 839,51	
		III	1 578 607,42	35 961,02	
		IV	4 731 249,76	100 980,15	
		VI	2 302 540,67	44 269,96	
		34 752 329,22	5 367 035,60		
4	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	0	1 092 004,00	1 092 004,00	Dzierżawa
		I	25 607 347,11	19 332 748,92	
		II	189 655 645,46	105 060 120,10	
		III	2 303 534,49	1 542 689,43	
		IV	4 785 576,07	2 924 923,75	
		V	401 331,51	0,00	
		VI	38 734 173,65	27 506 168,60	
		VII	617 778,19	393 134,77	
		VIII	981 784,56	480 224,34	
		264 179 175,04	158 332 013,91		
OGÓŁEM			409 286 456,03	219 638 519,13	

Poniżej wykaz wybranych jednostek, które zarządzają mieniem komunalnym o najwyższej wartości, według cen netto (z wyłączeniem jednostki budżetowej: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego).

Spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

– Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	– 158 332 013,91 zł
– Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	– 55 152 210,24 zł
– Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	– 5 367 035,60 zł
– Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	– 787 259,38 zł

Jednostki budżetowe:

– Ośrodek Sportu i Rekreacji	– 29 115 486,02 zł
– Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta	– 22 823 234,99 zł
– Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4	– 10 295 423,62 zł
– Szkoła Podstawowa nr 2	– 8 247 065,74 zł
– Szkoła Podstawowa nr 12	– 6 020 147,60 zł
– IV Liceum Ogólnokształcące	– 5 920 459,60 zł
– Szkoła Podstawowa nr 3	– 4 592 223,78 zł
– Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1	– 4.524 516,13 zł
– ZSPiPOW nr 3	– 4 257 450,31 zł
– Szkoła Podstawowa nr 10	– 4 204 285,63 zł
– Szkoła Podstawowa nr 16	– 3 966 563,55 zł
– Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	– 3 920 028,12 zł

Instytucje kultury:

– Miejski Ośrodek Kultury	– 7 080 171,37 zł
– Muzeum	– 841 815,86 zł
– Miejska Biblioteka Publiczna	– 374 756,31 zł

Wartości majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta, z którego korzystają inne podmioty z podziałem na grupy środków trwałych oraz formę jego użytkowania określa szczegółowo **tabela nr 10.**

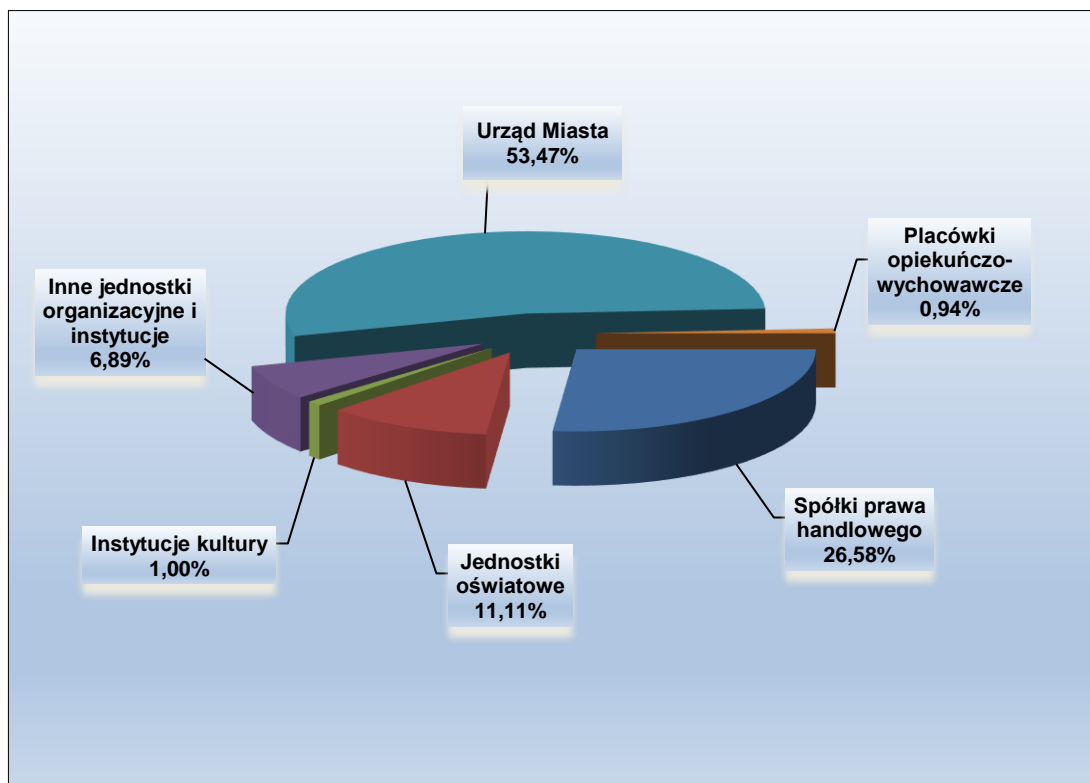
Tabela 10. Wykaz majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – oddanego umowami do użytkowania innym podmiotom na dzień 31.12.2017 roku

Grupa środków trwałych	Majątek oddany w użyczenie	Majątek oddany w dzierżawę			Majątek oddany w użytkowanie wieczyste		OGÓLEM	
		Wartość netto	wartość początkowa	Wartość netto	wartość początkowa	Wartość netto	Wartość początkowa	Wartość netto
Grupa 0	102242,00	102242,00	2 455 139,50	2 455 139,50	247 014,46	247 014,46	2 804 395,96	2 804 395,96
Grupa 1	4541406,92	3098333,51	80 220 965,06	47 010 378,87	11 880,00	8 835,75	84 774 251,98	50 117 548,13
Grupa 2	1085629,43	508735,40	212 846 517,84	108 032 959,61	0,00	0,00	213 932 147,27	108 541 695,01
Grupa 3	14790,00	7973,88	3 882 141,91	1 578 650,45	0,00	0,00	3 896 931,91	1 586 624,33
Grupa 4	1079467,70	67912,11	9 471 498,35	3 025 903,90	0,00	0,00	10 550 966,05	3 093 816,01
Grupa 5	21020,60	175,20	401 331,51	0,00	0,00	0,00	422 352,11	175,20
Grupa 6	732844,54	0,00	41 336 154,29	27 550 438,56	0,00	0,00	42 068 998,83	27 550 438,56
Grupa 7	4180,99	0,00	7 308,78	0,00	0,00	0,00	11 489,77	0,00
Grupa 8	48600,67	11505,19	1 003 333,27	480 224,34	0,00	0,00	1 051 933,94	491 729,53
OGÓLEM	7630182,85	3796877,29	351 624 390,51	190 133 695,23	258 894,46	255 850,21	359 513 467,82	194 186 422,73

Z przedstawionych powyżej **tabeli nr 9** oraz **tabeli nr 10** wynika, iż majątek będący na ewidencji Urzędu Miasta w zdecydowanie największym stopniu podlega dzierżawie, m.in. spółkom z udziałem miasta. Mienie o znaczącej wartości użytkowane jest przez inne podmioty w formie użyczenia, w szczególności przez jednostki organizacyjne i instytucje kultury, realizujące zadania własne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Mienie takie służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na samorząd, a także stanowi gwarancję jego odpowiedzialności majątkowej, jako, że za swoje zobowiązania miasto odpowiada mieniem do niego należącym.

Strukturę procentową mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto, z którego oprócz Urzędu Miasta, korzystają spółki prawa handlowego, budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne, przedstawia **wykres nr 7**.

Wartość netto majątku, będącego na ewidencji Urzędu Miasta, po uwzględnieniu inwestycji oraz długotrwałych aktywów finansowych, na dzień 31.12.2017 roku wynosi **662.048.573,83** zł, z czego spółki prawa handlowego z udziałem miasta dysponują majątkiem o wartości: **219.638.519,13** zł. Mienie komunalne, z którego korzystają pozostałe budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu, stanowi wartość netto **164.859.567,98** zł.

Wykres 7. Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto

Mienie komunalne o najwyższej wartości ewidencyjnej netto jest w dyspozycji Urzędu Miasta (**53,5%**). Kolejnymi podmiotami, które dysponują mieniem komunalnym są spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (**26,5%**). Pozostałe, wyróżnione jednostki oraz instytucje, zarządzają majątkiem komunalnym, który stanowi niemal **20%** ogółu wartości mienia komunalnego.

Dokonując pełniejszej analizy struktury podmiotów dysponujących mieniem komunalnym, spośród jednostek organizacyjnych miasta, zdecydowanie największym majątkiem administruje Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta.

Rozdział 4

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

Informacja o dochodach uzyskanych przez jednostkę organizacyjną: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia w okresie sprawozdawczym zamieszczona jest w **tabeli nr 11**, przygotowana przez Referat Dochodów Urzędu Miasta.

Tabela 11. Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017 roku

Lp.	Rodzaj dochodu	Kwota
1	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	2 709 146,56
2	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	37 860,02
3	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	4 465 958,47
4	Dzierżawa	8 187 224,73
5	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	354 083,77
6	Odsetki bankowe	677 822,64
7	Dywidendy	773 392,00
8	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	37 548,77
9	Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczeniowej majątku	84 477,97
OGÓŁEM		17 327 514,93

Dochody z majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku wyniosły **17.327.514,93** zł i w stosunku do poprzednio analizowanego okresu uległy zmniejszeniu o **813.665,56** zł.

W strukturze dochodów mienia komunalnego tej jednostki budżetowej w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017 roku największy udział mają wpłaty z tytułu dzierżawy które stanowią niemal **50%** ogółu dochodów. Ponadto wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości a także wpływy z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowią dość wyraźny element struktury wysokości dochodów. Wykaz wybranych podmiotów, które dzierżawią mienie komunalne o najwyższej wartości przedstawia **tabela nr 12**.

Tabela 12. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2017 - 31.12.2017 roku w wartości netto (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)

Lp.	Dzierżawca	Uzyskane dochody (netto)
1	BANK PKO SA	5 157,96
2	DIAFARM sp. jawna	51 560,68
3	Krajowe Centrum Edukacji	53 315,39
4	HEMPIS Sp. jawna	9 577,18

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU

5	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	7 184,40
6	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	2 300 000,04
7	Parafia pod wezwaniem bł. Jana Pawła II	2 880,00
8	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	5 295 015,06
9	CENTRUMMEDIA Sp. z o.o.	18 425,81
10	PPU-H JONBUD	15 662,80
11	RUCH SA	6 849,84
12	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	90 600,61
13	ORANGE POLSKA SA	11 227,80
OGÓLEM		7.867.457,57

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania mienia jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawiają **tabele nr 13, 14 i 15.**

Tabela 13. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

Lp.	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	OSiR	192858,70	16071,56	0,00	0,00	1703045,48	141920,46	1 895 904,18	157 992,02
2	Miejski Żłobek Dzienny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	MOPR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Straż Miejska	0,00	0,00	0,00	0,00	7609,75	0,00	7 609,75	0,00
5	DDPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	CUW	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	13,17	158,00	13,17
7	Pracownia Plan. Przestrz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Przedszkole nr 1	6347,03	528,92	0,00	0,00	116592,65	11659,26	122 939,68	12188,18
9	Przedszkole nr 5	0,00	0,00	0,00	0,00	133524,11	13352,42	133524,11	13352,42
10	Przedszkole nr 7	0,00	0,00	0,00	0,00	162830,32	16283,04	162830,32	16283,04
11	Przedszkole nr 8	0,00	0,00	0,00	0,00	126313,38	12631,34	126313,38	12631,34
12	Przedszkole nr 11	840,00	120,00	0,00	0,00	118248,28	11824,83	119088,28	11944,83
13	Przedszkole nr 12	0,00	0,00	0,00	0,00	113397,78	11339,78	113397,78	11339,78

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU

14	Przedszkole nr 14	7336,67	611,39	0,00	0,00	103409,53	10340,96	110 746,20	10952,35
15	Przedszkole nr 15	0,00	0,00	0,00	0,00	161339,81	16133,99	161339,81	16133,99
16	Przedszkole nr 16	0,00	0,00	0,00	0,00	103619,45	10361,95	103619,45	10361,95
17	Przedszkole nr 19	0,00	0,00	0,00	0,00	171548,66	17154,87	171548,66	17154,87
18	Przedszkole nr 20	0,00	0,00	0,00	0,00	119690,59	11969,06	119690,59	11969,06
19	Przedszkole nr 24	0,00	0,00	0,00	0,00	141345,76	14134,58	141345,76	14134,58
20	Przedszkole nr 26	360,00	80,00	0,00	0,00	108272,39	10827,24	108632,39	10907,24
21	SP Nr 2	105335,29	11153,18	0,00	0,00	0,00	0,00	105 335,29	11 153,18
22	SP Nr 3	8970,00	747,50	0,00	0,00	0,00	0,00	8 970,00	747,50
23	SP Nr 5	4552,00	379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 552,00	379,00
24	SP Nr 8	5078,09	423,17	0,00	0,00	2786,39	232,20	7 864,48	655,37
25	SP Nr 10	106340,65	12897,42	0,00	0,00	0,00	0,00	106 340,65	12 897,42
26	SP Nr 11	1640,00	136,67	0,00	0,00	93036,41	7753,03	94 676,41	7 889,70
27	SP Nr 12	50760,79	4230,07	0,00	0,00	1298,00	108,17	52 058,79	4 338,24
28	SP Nr 13	2602,72	216,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2 602,72	216,89
29	SP Nr 16	11015,25	917,94	0,00	0,00	167638,88	13969,91	178 654,13	14 887,85
30	ZDiUM	7260,00	605,00	0,00	0,00	6463810,80	538650,90	6 471 070,80	539 255,90
31	Środ. Dom Samopomocy	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00
OGÓŁEM		511697,19	49118,71	0,00	0,00	10119516,42	870661,16	10 631 213,61	919 779,87

Tabela 14. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem

Lp.	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	MOK	147660,61	12660,61	0,00	0,00	690139,57	57511,63	837 800,18	69 816,68

Tabela 15. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

Lp.	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	ODA	0,00	0,00	306,00	25,50	0,00	0,00	306,00	25,50
2	Muzeum	58815,48	4901,29	0,00	0,00	51320,79	4276,73	110 136,27	9 178,02

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU

3	MBP	550,00	0,00	0,00	0,00	66254,27	5521,19	66 804,27	5 521,19
4	Dom Pomocy Społ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Dom Dziecka	22386,61	1865,55	0,00	0,00	0,00	0,00	22 386,61	1 865,55
6	Pogot. Opiekuńcze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Świetlica "Bartek"	0,00	0,00	0,00	0,00	28963,60	2413,63	28 963,60	2 413,63
8	CKP	19635,23	1636,27	0,00	0,00	369985,09	30832,09	389 620,32	32 468,36
9	I LO	28868,89	2405,74	0,00	0,00	4082,12	340,18	32 951,01	2 745,92
10	II LO	12072,70	1006,06	0,00	0,00	1279,88	106,66	13 352,58	1 112,72
11	III LO	61755,77	5146,31	0,00	0,00	1582,99	131,92	63 338,76	5 278,23
12	IV LO	21956,55	2385,54	0,00	0,00	90246,87	10386,89	112 203,42	12 772,43
13	ZSP Nr 1	7705,60	642,13	0,00	0,00	0,00	0,00	7 705,60	642,13
14	ZSP Nr 2	66564,90	5547,08	0,00	0,00	39067,74	3255,64	105 632,64	8 802,72
15	ZSPiPOW Nr 3	11799,54	983,30	0,00	0,00	3878,00	315,58	15 677,54	1 298,88
16	ZSP Nr 4	44940,00	3745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 940,00	3 745,00
17	ZSP Nr 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	ZSP Nr 6	55594,91	4632,90	0,00	0,00	3780,63	315,05	59 375,54	4 947,95
19	SOS-W	600,00	50,00	0,00	0,00	732,68	61,06	1 332,68	111,06
20	Poradnia Psych. - Pedag.	3430,00	285,83	0,00	0,00	947,60	78,97	4 377,60	364,80
21	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		416 676,18	35 233,00	306,00	25,50	662 122,26	58 035,59	1 079 104,44	93 294,09

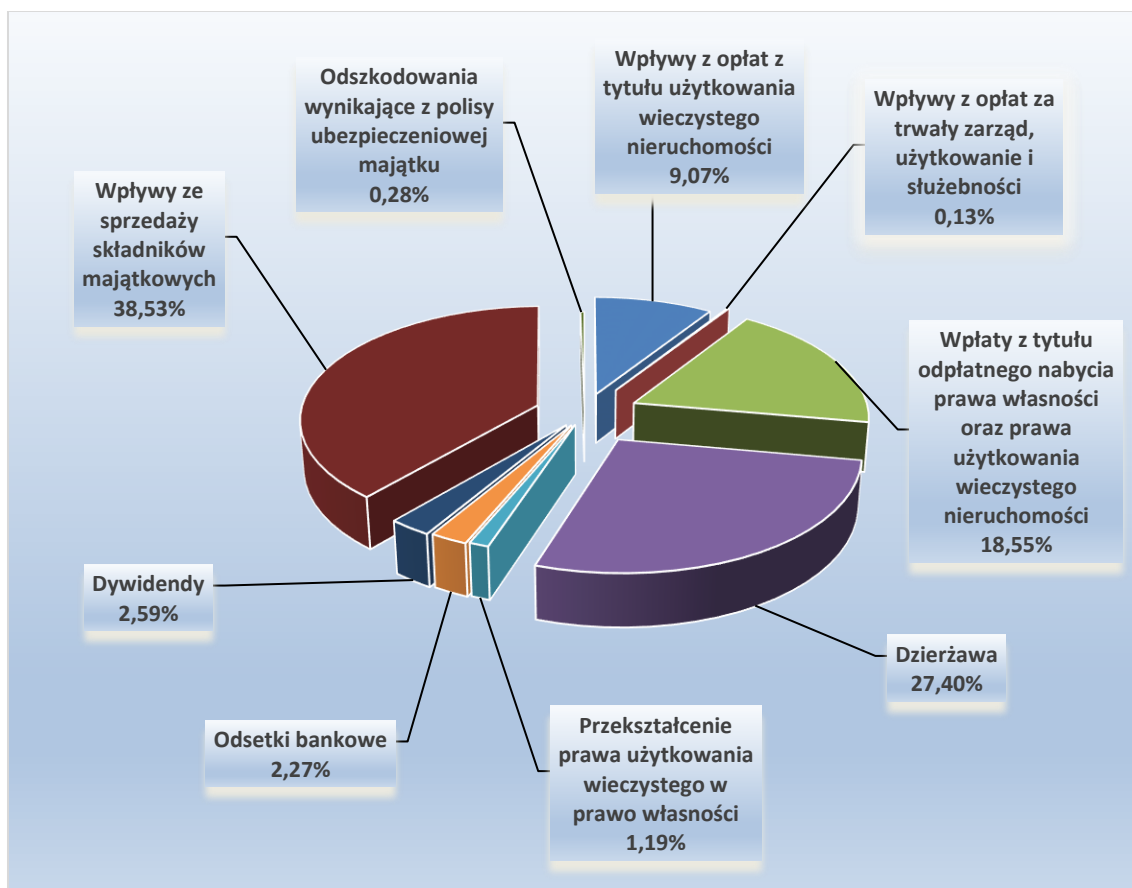
Łączna wartość dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2017 roku, po uwzględnieniu dochodów jednostek organizacyjnych, wynosi **29.875.633,16** zł. Ich wartość w stosunku do roku podobnego okresu ubiegłego roku zmniejszyła się o **6 364.587,22** zł.

Strukturę rodzajową dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według sposobów ich pozyskiwania, obrazuje poniższy **wykres nr 8**.

Dzięki temu możemy zauważyć, iż w przedmiotowej strukturze w 2017 roku największy udział mają dochody jednostek organizacyjnych ze sprzedaży składników majątkowych (ponad **38%**) oraz wpłaty z tytułu dzierżawy majątku i opłat z najmu, które stanowią niemal **28%** ogółu dochodów. Znaczącym źródłem dochodów, (prawie **19%**), są wpływy wynikające z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości i opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Pozostałe źródła dochodów stanowiły **15%** w ogólnej ich strukturze. Spośród nich

należy wymienić m.in. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, które stanowiły 9% ogółu dochodów, a także dywidendy, kształtujące się na poziomie 3% ogólnej kwoty dochodów.

Wykres 8. Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2017 roku



Rozdział 5

Inne zdarzenia wpływające na stan mienia komunalnego

Istotny wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego mają zaciągnięte pożyczki i kredyty. Stan zobowiązań długoterminowych w ujęciu rzeczowo – finansowym na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawia **tabela nr 16**.

Tabela 16. Zobowiązania długoterminowe Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2017 roku

	Tytuł zobowiązania	Wartość zobowiązania
I	Pożyczki zaciągnięte na realizację zadań inwestycyjnych	34 720 817,00
1	Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim	30 638 920,00

2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w ramach zadania: Budowa części dróg na osiedlu Pawłowska wraz z budową kanalizacji sanitarnej - etap I w Piotrkowie Trybunalskim	169 290,00
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w ramach zadania: Budowa części dróg na osiedlu Pawłowska wraz z budową kanalizacji sanitarnej - etap I w Piotrkowie Trybunalskim	9 500,00
4	Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego nr 8 w ramach zadania: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z podłączeniem do MSC	133 172,00
5	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Zawilej i Gołębiej w ramach zadania: Budowa ul. Zawilej i Gołębiej wraz z uzbrojeniem	187 387,00
6	Przebudowa rzeki Strawy w km 11 + 230 do km 11 + 640 z wyłączeniem zakresu w km 11 + 416 do km 11 + 446 oraz pod mostem przy ul. Zamkowej w ramach zadania Regulacja rzeki Strawy - etap I	1 468 800,00
7	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Budowa infrastruktury w rejonie ul. Broniewskiego / ul. Wierzejskiej	663 000,00
8	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Budowa połączenia ul. Broniewskiego z ul. Sulejowską	323 000,00
9	Budowa kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem infiltracyjno - odparowującym w ramach zadania: Budowa ul. Wieniawskiego	611 000,00
10	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Przebudowa ul. Kasztelańskiej	516 748,00
II	Kredyty	55 643 024,00
11	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2010 roku	41 643 024,00
12	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2016 roku	14 000 000,00
III	OGÓŁEM ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE	90 363 841,00

Łączna wartość zobowiązań długoterminowych Miasta Piotrków Trybunalski jako gminy i powiatu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **90.363.841,00** zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym ogólna wartość zobowiązań uległa zmniejszeniu o **11.924.243** zł. Wszystkie, spośród zobowiązań, stanowią zobowiązania niewymagalne.

Rozdział 6

Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu na dzień 31.12.2017 roku

Drogi publiczne, ze względu na funkcje w sieci drogowej, dzielą się na kategorie:

- dróg krajowych,
- dróg wojewódzkich,
- dróg powiatowych,
- dróg gminnych.

Piotrków Trybunalski, jako miasto na prawach powiatu, jest właścicielem dróg krajowych, powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie miasta. Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.).

Przedstawiona poniżej **tabela nr 17** zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz dodatkowe informacje, związane z drogami publicznymi oraz wewnętrznymi na terenie miasta, na podstawie danych uzyskanych z Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Tabela 17. Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową

Lp.	Wyszczególnienie	drogi krajowe	drogi powiatowe	drogi gminne
1	Długość dróg	11 km	38 km	173 km
2	Ilość obiektów mostowych ¹	5 szt.	7 szt.	11 szt.
3	Ilość przepustów	10 szt.	27 szt.	107 szt.
4	Ilość skrzyżowań z sygnalizacją świetlną ²	1 szt.	12 szt.	5 szt.
5	Powierzchnia parkingów i zatok postojowych ³	1 674 m ²	7 046 m ²	45 139 m ²
6	Ilość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego	42 szt.	93 szt.	127 szt.
7	Ilość znaków drogowych	566 szt.	1106 szt.	2453 szt.

¹ Uwzględniono drogowe obiekty inżynierskie w rozumieniu ustawy o drogach publicznych

² Ustalono przypisując sygnalizację świetlną do drogi wyższej kategorii

³ Podano powierzchnię miejsc przeznaczonych do parkowania zlokalizowanych w obrębie pasów drogowych dróg publicznych (zatoki i parkingi).

W okresie 01.01.2017 – 31.12.2017 roku Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta wykonał szereg inwestycji i remontów dróg, jezdni oraz obiektów zlokalizowanych w pasie drogowym. Zadania inwestycyjne przeprowadzono m.in. na ulicy al. Gen. W. Sikorskiego od Al. Concordii do ul. Kostromskiej, ul. Matejki, ul. Jerozolimskiej na odcinku od ul. Małej do ul. Krętej, ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Wiejskiej do Placu Czarnieckiego, ul. Kościelnej na odcinku od ul. Słowackiego do Szkolnej. Dotyczyły one głównie wykonania nawierzchni jezdni. W ramach inwestycji wykonano również remonty chodników m.in. ulic: Górnej, Zjazdowej, Jedności Narodowej, Szkolnej oraz Bolesława Chrobrego i Mieszka I. W analizowanym okresie przeprowadzono szereg remontów częściowych nawierzchni jezdni i chodników oraz elementów dróg na drogach i placach, obiektów inżynierskich, a także bieżącą konserwację i naprawy sygnalizacji świetlanych, znaków aktywnych, a także oświetlenia ulicznego o łącznej kwocie **4.231.759,06** zł. Poniższy wykaz przedstawia wybrane zadania realizowane w 2017 roku przez ZDiUM.

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość (zł)
1	Remont części al. Gen. W. Sikorskiego (odcinek od ul. Kostromskiej do Al. Concordii – strona południowa)	1.335.389,46
2	Przebudowa Placu Litewskiego wraz z przebudową skweru (część południowo – wschodnia)	441.910,66
3	Budowa sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych przez Al. M. Kopernika w rejonie skrzyżowania z ul. Krakowskie Przedmieście	101.273,28
7	Remont nawierzchni jezdni i chodnika na ul. Jerozolimskiej na odcinku od ul. Małej do ul. Krętej	891 201,98
8	Remont nawierzchni jezdni i chodnika na ul. Kościelnej na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Szkolnej	261 774,36
9	Remont częściowy nawierzchni jezdni i chodnika na ul. Wojska Polskiego (odcinek od ul. Wiejskiej do Placu Czarnieckiego)	62 902,16
10	Remont nawierzchni jezdni ul. Matejki	122 992,84
11	Remont chodnika na ul. Jedności Narodowej	12 044,18
	Remont chodnika na ul. Zjazdowej	31 364,64
	Remont chodnika na ul. Górnej	77 824,19
12	Remonty i naprawy częściowe jezdni i chodników na terenie miasta	3 807 852,75

Podsumowując, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, w analizowanym okresie, przeprowadził inwestycje związane z przebudową oraz prace remontowe dróg i obiektów inżynierskich o łącznej wysokości **6.159.532,46 zł**.

Rozdział 7

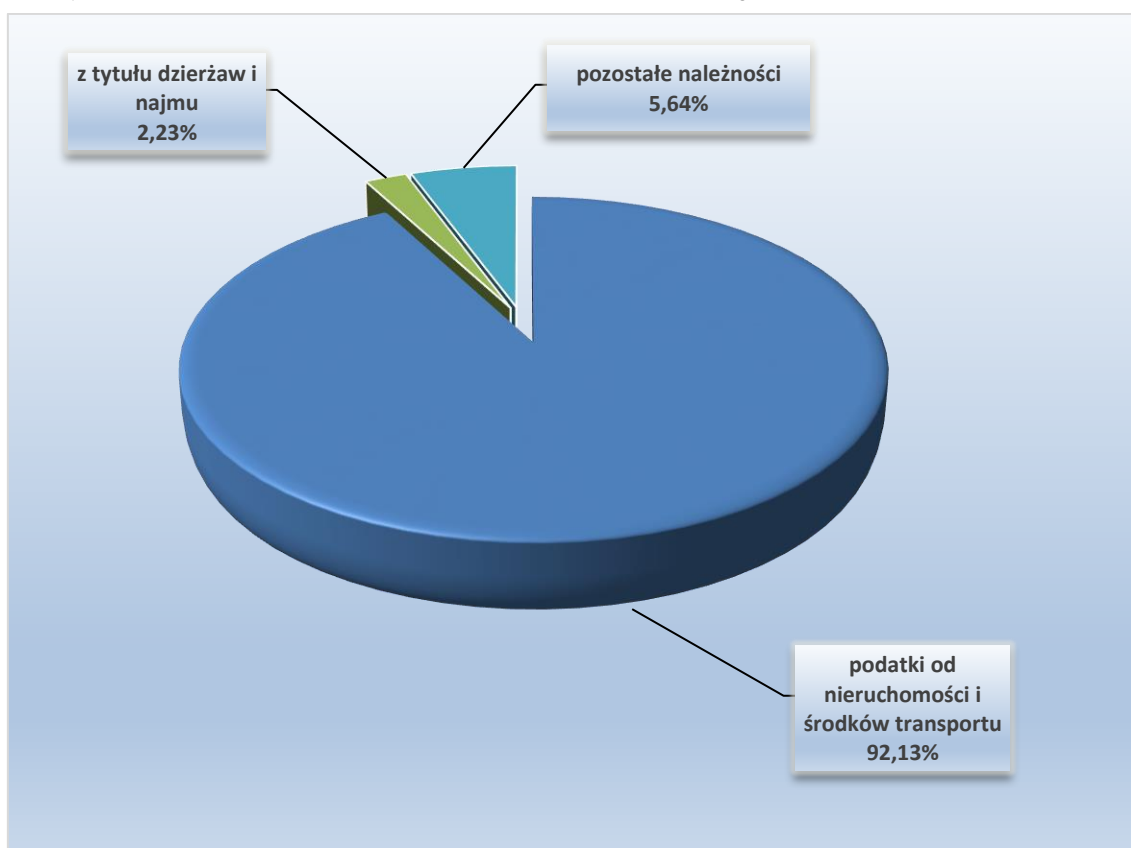
Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu na dzień 31.12.2017 roku

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski, zgodnie z danymi, które uzyskano z Referatu Dochodów Urzędu Miasta. Ilustruje je **tabela nr 18**.

Tabela 18. Należności Miasta Piotrków Trybunalski z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2017 roku

Lp.	Źródło dochodów	Należności pozostałe do zapłaty		Nadpłaty
		ogółem	zaległości	
1	Podatek od nieruchomości osoby prawne	4 791 574,75	4 791 574,75	343,51
2	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	3 155 669,77	3 155 669,77	11 357,11
3	Łączne zobowiązanie pieniężne	338 852,12	338 852,14	1 136,47
4	Podatek rolny osoby prawne	8,22	8,22	0,00
5	Podatek leśny osoby prawne	0,00	0,00	0,00
6	Podatek od środków transportu osoby prawne	50 794,44	50 794,44	5 366,78
7	Podatek od środków .transportu osoby fizyczne	744 633,82	744 633,82	2 982,13
10	Mandaty	59 989,91	59 889,91	302,65
11	Użytkowanie wieczyste oplata roczna	419 686,67	419 686,67	4 145,98
12	Dzierżawa i najem	219 553,03	205 517,36	17 044,63
13	Oplata adiacencka	75 822,82	75 004,82	464,04
14	Przekształcenie prawa użytkowanie wieczyste	309,61	309,61	17,15
RAZEM		9 856 895,16	9 841 941,51	43 160,45

Wykres 9. Struktura należności z wybranych źródeł dochodów wg stanu na dzień 31.12.2017 roku



Jak wynika z przedstawionego powyżej **wykresu nr 9** największe należności przypadające Miastu Piotrków Trybunalski dotyczą podatków: od nieruchomości, środków transportu, rolnego i leśnego – ponad **92%**. Należności z tytułu dzierżaw i najmu stanowią ponad **2 %** ogółu należności. Pozostałe należności, zawarte w **tabeli nr 18**, tworzą prawie **6%** wszystkich należności przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski.

CZĘŚĆ II

DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU

Bieżąca część opracowania zawiera szczegółowe dane o mieniu komunalnym znajdującym się w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych gminy oraz osób prawnych, dla których gmina jest organizatorem – **tabele nr 19, 20, 21 i 22.**
2. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych realizujących zadania własne miasta na prawach powiatu – **tabele nr 23, 24, 25 i 26.**
3. Zestawienie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w ujęciu rzeczowo – finansowym w okresie 01.01.2017 do 31.12.2017 roku – **tabele nr 27 i 28.**

Tabela 19. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 20. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 21. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 22. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 23. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 24. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 25. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2017 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 26. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2017 roku, wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 27. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017

Tabela 28. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU

Tabela 19. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											Wartości niematerialne i prawne	Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposaż.	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)			
1	Urząd Miasta	164586972,80	181225646,05	523694740,61	5144222,62	14171504,42	475045,24	47358365,65	1147581,48	4141760,25	2213665,93	8733229,11	952 892 734,16	
2	OSiR	3479165,00	20799773,99	11124668,74	5990,00	160165,18	351922,95	1770923,81	353578,59	3666467,88	957956,19	39973,52	42 710 585,85	
3	M. Żłobek Dzienny	426110,00	1640834,50	50873,80	0,00	23287,82	0,00	0,00	0,00	0,00	166337,29	6217,42	2 313 660,83	
4	MOPR	237190,00	1522332,94	45815,02	0,00	670311,65	0,00	39114,00	74100,00	43487,75	555563,78	53053,15	3 240 968,29	
5	Straż Miejska	0,00	0,00	13566,90	0,00	5999,62	0,00	318357,59	443688,10	312743,63	0,00	53309,69	1 147 665,53	
6	DDPS	0,00	24668,40	0,00	0,00	50225,22	0,00	0,00	0,00	0,00	172180,73	15831,59	262 905,94	
7	CUW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21859,00	120120,48	7171,83	149 151,31	
8	Prac. Plan. Przestrz.	0,00	0,00	0,00	0,00	229856,08	0,00	51144,80	0,00	9532,50	229972,64	50497,50	571 003,52	
9	Przedszkole nr 1	229700,00	889541,00	30259,00	0,00	4750,00	0,00	0,00	0,00	48184,67	129666,11	3584,75	1 335 685,53	
10	Przedszkole nr 5	357470,00	1824195,51	290549,78	0,00	0,00	0,00	42804,00	0,00	141528,28	120429,06	0,00	2 776 976,63	
11	Przedszkole nr 7	289870,00	1228027,66	73270,95	0,00	0,00	0,00	13276,08	0,00	73092,16	143935,44	1246,02	1 822 718,31	
12	Przedszkole nr 8	400900,00	1509021,00	253186,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58393,99	99403,75	995,00	2 321 900,26	
13	Przedszkole nr 11	285120,00	33095,41	116904,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33372,57	79553,31	730,00	548 775,88	
14	Przedszkole nr 12	564430,00	398130,00	63367,00	0,00	16432,49	0,00	0,00	0,00	46210,79	90948,23	0,00	1 179 518,51	
15	Przedszkole nr 14	777380,00	430000,00	69549,00	0,00	22554,53	0,00	0,00	0,00	11759,80	100063,72	2729,77	1 414 036,82	
16	Przedszkole nr 15	544300,00	941088,06	128781,94	0,00	10508,00	0,00	3260,00	0,00	42431,51	102237,57	0,00	1 772 607,08	
17	Przedszkole nr 16	531293,00	458539,34	381566,72	0,00	17775,06	0,00	35626,07	0,00	70668,15	72188,82	2163,51	1 569 820,67	
18	Przedszkole nr 19	473250,00	1142080,00	33770,00	0,00	11010,63	0,00	3580,00	0,00	48751,22	171603,01	879,00	1 884 923,86	
19	Przedszkole nr 20	486450,00	1043806,96	69623,04	0,00	0,00	0,00	5150,00	0,00	35926,33	127604,55	1017,81	1 769 578,69	
20	Przedszkole nr 24	552690,00	1122084,37	283703,00	0,00	70349,02	0,00	9769,89	0,00	65574,02	191114,97	17228,81	2 312 514,08	
21	Przedszkole nr 26	339924,00	1644239,62	183157,13	0,00	3497,99	0,00	0,00	0,00	175374,04	172709,61	5143,40	2 524 045,79	

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU

22	SP Nr 2	2649688,00	6261416,39	2043537,05	0,00	110721,68	146514,52	355651,07	0,00	76882,06	1018178,75	23343,28	12 685 932,80
23	SP Nr 3	1406021,00	2766196,03	1260976,94	0,00	15102,90	63100,79	42944,65	0,00	70663,99	884074,58	48177,04	6 557 257,92
24	SP Nr 5	583800,00	2621242,30	316229,62	93751,55	0,00	0,00	6616,67	0,00	309041,80	718464,47	53940,48	4 703 086,89
25	SP Nr 8	407500,00	3908565,43	273362,26	0,00	37868,61	0,00	46196,49	0,00	70891,46	254861,94	29701,34	5 028 947,53
26	SP Nr 10	869370,00	4133318,54	258923,30	54246,00	66612,50	0,00	30048,30	0,00	221235,85	773898,60	47574,21	6 455 227,30
27	SP Nr 11	469430,00	1846094,89	438109,79	0,00	4062,84	0,00	7760,93	0,00	65718,00	345892,39	30429,73	3 207 498,57
28	SP Nr 12	1859686,00	4196259,11	1177320,53	0,00	9200,00	0,00	276250,06	0,00	60352,92	750963,99	38490,06	8 368 522,67
29	SP Nr 13	699078,00	2672481,91	588545,61	0,00	100055,00	12851,40	18336,15	0,00	246215,56	612491,85	20941,33	4 970 996,81
30	SP Nr 16	1661833,30	2405041,00	545774,80	0,00	55260,45	0,00	9993,75	0,00	158460,46	348261,36	24857,96	5 209 483,08
31	ZDIUM	1656966,76	1723387,88	24818077,68	9312,00	488107,20	0,00	170847,73	662294,30	1623207,70	1413290,94	510324,83	33 075 817,02
32	ŚDS	0,00	0,00	0,00	0,00	21605,40	0,00	0,00	0,00	2379,00	245906,04	1259,99	271 150,43
OGÓLEM		186825587,86	250411108,29	568628211,32	5307522,17	16376824,29	1049434,90	50616017,69	2681242,47	11952167,34	13383540,10	9824042,13	1 117 055 698,56

Tabela 20. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	
1	MOK	180098,00	7638788,19	882139,67	0,00	89172,94	0,00	2209026,87	37319,67	159927,10	1687298,96	71679,14	12 955 450,54

Tabela 21. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Lp	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny, urządzenia, aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wypożaż.	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartość niematerialne i prawne	
1	Urząd Miasta	164586972,80	106337435,05	299514810,36	2278396,34	3461042,90	7199,79	29095808,07	493112,31	1337893,38	0,00	98792,94	607 211 463,94
2	OSIR	3479165,00	16000568,09	8399779,22	0,00	9866,15	74415,33	320412,20	79611,02	751669,01	0,00	0,00	29 115 486,02
3	M. Żłobek Dzienny	426110,00	1239365,43	22363,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 687 838,43
4	MOPR	237190,00	1361776,11	39418,30	0,00	164483,79	0,00	9969,14	32110,00	0,00	0,00	0,00	1 844 947,34
5	Straż Miejska	0,00	0,00	11837,12	0,00	4949,69	0,00	231907,67	126016,07	1577,68	0,00	0,00	376 288,23
6	DDPS	0,00	0,00	0,00	0,00	2393,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 393,79
7	CUW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1967,16	0,00	0,00	1 967,16
8	Prac. Plan. Przestrz.	0,00	0,00	0,00	0,00	41205,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3213,38	44 419,00
9	Przedszkole nr 1	229700,00	719045,60	19819,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10347,78	0,00	0,00	978 912,99
10	Przedszkole nr 5	357470,00	1552130,74	252758,80	0,00	0,00	0,00	32459,70	0,00	80059,04	0,00	0,00	2 274 878,28
11	Przedszkole nr 7	289870,00	921020,76	56927,14	0,00	0,00	0,00	8751,32	0,00	15073,49	0,00	0,00	1 291 642,71
12	Przedszkole nr 8	400900,00	1438897,85	153494,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16418,00	0,00	0,00	2 009 710,20
13	Przedszkole nr 11	285120,00	24821,52	64297,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5109,85	0,00	0,00	379 348,87
14	Przedszkole nr 12	564430,00	298597,42	34851,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9215,44	0,00	0,00	907 094,66
15	Przedszkole nr 14	777380,00	322500,00	38251,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3399,58	0,00	0,00	1 141 531,49
16	Przedszkole nr 15	544300,00	719540,26	74210,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5239,76	0,00	0,00	1 343 290,41
17	Przedszkole nr 16	531293,00	368913,87	304864,06	0,00	0,00	0,00	22476,75	0,00	8916,30	0,00	0,00	1 236 463,98
18	Przedszkole nr 19	473250,00	856560,00	18573,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5592,80	0,00	0,00	1 353 976,30

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU

19	Przedszkole nr 20	486450,00	798077,45	38614,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7169,91	0,00	0,00	1 330 311,87
20	Przedszkole nr 24	552690,00	959144,74	168803,15	0,00	0,00	0,00	6269,01	0,00	23829,37	0,00	0,00	1 710 736,27
21	Przedszkole nr 26	339924,00	1527201,68	131597,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85726,82	0,00	0,00	2 084 449,60
22	SP Nr 2	2649688,00	4861278,26	735849,86	0,00	0,00	0,00	249,62	0,00	0,00	0,00	0,00	8 247 065,74
23	SP Nr 3	1406021,00	2176411,27	972175,90	0,00	0,00	6918,17	5134,83	0,00	25562,61	0,00	0,00	4 592 223,78
24	SP Nr 5	583800,00	2086488,70	174836,73	40707,92	0,00	0,00	1599,05	0,00	1693,58	0,00	0,00	2 889 125,98
25	SP Nr 8	407500,00	3103613,08	232626,78	0,00	3942,15	0,00	5994,68	0,00	24453,50	0,00	0,00	3 778 130,19
26	SP Nr 10	869370,00	3184425,00	108100,24	0,00	732,45	0,00	9416,03	0,00	32241,91	0,00	0,00	4 204 285,63
27	SP Nr 11	469430,00	1507110,30	279280,21	0,00	0,00	0,00	2204,25	0,00	8943,00	0,00	0,00	2 266 967,76
28	SP Nr 12	1859686,00	3244153,59	873267,34	0,00	0,00	0,00	17398,84	0,00	25641,83	0,00	0,00	6 020 147,60
29	SP Nr 13	699078,00	2294927,68	448267,97	0,00	55277,00	257,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00	3 498 647,65
30	SP Nr 16	1661833,30	1838854,22	443650,54	0,00	0,00	0,00	8429,64	0,00	13795,85	0,00	0,00	3 966 563,55
31	ZDiUM	1656966,76	1407988,82	18334913,64	3708,36	75744,38	0,00	118232,28	246281,76	529981,28	408998,37	40419,34	22 823 234,99
32	ŚDS	0,00	0,00	0,00	0,00	319,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319,40
OGÓLEM		186825587,86	161150847,49	331948241,03	2322812,62	3819957,32	88790,29	29896713,08	977131,16	3032358,93	408998,37	142425,66	720 613 863,81

Tabela 22. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem, na dzień 31.12.2017 roku, wg wartości ewidencyjnej *netto*

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	
1	MOK	180098,00	5922844,67	623990,01	0,00	23957,88	0,00	299965,79	0,00	29315,02	0,00	0,00	7 080 171,37

Tabela 23. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	
1	Dom Pomocy Społ.	295720,00	4627529,66	359402,45	126017,41	15296,89	91675,72	708503,35	7560,00	150494,57	1011306,27	14778,91	7 408 285,23
2	Dom Dziecka	438000,00	1121607,10	0,00	0,00	98029,33	0,00	99041,85	28000,00	34174,00	202711,04	2346,52	2 023 909,84
3	Pogot. Opiekuńcze	94643,00	652423,39	61693,78	116845,10	0,00	0,00	100366,93	84980,00	4030,00	151873,63	25020,65	1 291 876,48
4	Świetlica "Bartek"	0,00	149244,00	0,00	0,00	2158,00	0,00	7997,90	0,00	182456,32	3286,05	4387,01	349 529,28
5	CKP	203118,40	1981361,58	51100,00	0,00	159647,88	0,00	89363,19	101481,68	12804,77	662896,62	45199,47	3 306 973,59
6	I LO	125100,00	3398483,66	0,00	0,00	0,00	0,00	6900,00	0,00	4501,80	391951,16	59741,11	3 986 677,73
7	II LO	134685,00	1209099,90	155023,85	0,00	0,00	0,00	34600,36	0,00	0,00	312305,67	81223,94	1 926 938,72
8	III LO	188968,00	523111,22	393072,23	0,00	0,00	0,00	70000,00	0,00	537037,48	59447,98	17090,77	1 788 727,68
9	IV LO	948100,00	3720842,41	1685732,24	0,00	8220,12	12300,28	33665,20	0,00	23995,20	682948,40	40420,46	7 156 224,31
10	ZSP Nr 1	1089204,00	3710423,58	427411,48	158185,80	206896,55	10295,09	50853,64	0,00	23900,01	1491594,84	110401,27	7 279 166,26
11	ZSP Nr 2	0,00	781178,31	0,00	0,00	0,00	0,00	45183,10	0,00	14563,12	1131382,51	122610,89	2 094 917,93
12	ZSPiPOW Nr 3	567940,00	5427395,49	152693,03	0,00	50792,10	0,00	44604,85	34306,40	15598,06	1425426,64	36506,61	7 755 263,18
13	ZSP Nr 4	232750,00	12417933,04	1183455,55	0,00	104272,12	31963,57	212581,00	0,00	285367,79	1101159,38	30134,33	15 599 616,78
14	ZSP Nr 5	194000,00	346338,24	307261,28	0,00	22,10	6100,00	9978,05	0,00	349065,99	26134,14	36723,92	1 275 623,72
15	ZSP Nr 6	77080,00	1113740,69	8849,31	0,00	204800,29	73414,59	11555,17	0,00	17374,44	472241,69	90299,53	2 069 355,71
16	SOS-W	40800,00	6635608,38	113235,52	0,00	94201,34	19655,40	134106,02	128890,00	323046,03	536782,86	54401,26	8 080 726,81
17	Por. Psych - Pedag.	0,00	0,00	0,00	0,00	35006,68	0,00	0,00	0,00	12964,30	159082,89	38052,20	245 106,07
OGÓŁEM		4630108,40	47816320,65	4898930,72	401048,31	979343,40	245404,65	1659300,61	385218,08	1991373,88	9822531,77	809338,85	73 638 919,32

Tabela 24. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	
1	Dom Pomocy Społ.	295720,00	2127138,80	47622,33	0,00	926,96	22871,35	221673,76	302,40	25269,09	0,00	0,00	2 741 524,69
2	Dom Dziecka	438000,00	875917,48	0,00	0,00	44276,57	0,00	30120,49	7933,33	2847,83	0,00	0,00	1 399 095,70
3	Pogot. Opiekuńcze	94643,00	450235,83	19098,40	10516,04	0,00	0,00	66600,03	0,00	0,00	0,00	0,00	641 093,30
4	Świetlica "Bartek"	0,00	148933,08	0,00	0,00	0,00	0,00	6998,16	0,00	0,00	0,00	0,00	155 931,24
5	CKP	203118,40	1453545,04	0,00	0,00	15474,72	0,00	28989,87	0,00	8228,70	662896,74	45199,47	2 417 452,94
6	I LO	125100,00	3009774,87	0,00	0,00	0,00	0,00	4140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 139 014,87
7	II LO	134685,00	636022,25	68039,36	0,00	0,00	0,00	12398,45	0,00	0,00	0,00	0,00	851 145,06
8	III LO	188968,00	355418,88	311573,10	0,00	0,00	0,00	16916,67	0,00	0,00	0,00	0,00	872 876,65
9	IV LO	948100,00	3071141,76	1175445,55	0,00	0,00	169,74	2233,69	0,00	0,00	682948,40	40420,46	5 920 459,60
10	ZSP Nr 1	1089204,00	3145681,84	200114,55	54747,39	19747,71	0,00	13700,47	0,00	1320,17	0,00	0,00	4 524 516,13
11	ZSP Nr 2	0,00	79203,47	0,00	0,00	0,00	0,00	22713,46	0,00	0,00	0,00	0,00	101 916,93
12	ZSPiPOW Nr 3	567940,00	3561522,65	76770,88	0,00	19297,14	0,00	31919,64	0,00	0,00	0,00	0,00	4 257 450,31
13	ZSP Nr 4	232750,00	9178279,76	810666,98	0,00	1920,28	0,00	64374,10	0,00	0,00	0,00	7432,50	10 295 423,62
14	ZSP Nr 5	194000,00	175069,57	253766,85	0,00	2,27	0,00	2284,95	0,00	349065,99	26134,14	36723,92	1 037 047,69
15	ZSP Nr 6	77080,00	673884,31	6802,92	0,00	119835,89	0,00	2907,52	0,00	0,00	0,00	0,00	880 510,64
16	SOS-W	40800,00	3800071,16	50814,40	0,00	3571,84	14475,62	10295,10	0,00	0,00	0,00	0,00	3 920 028,12
17	Por. Psych - Pedag.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	709,08	0,00	0,00	709,08
OGÓŁEM		4630108,40	32741840,75	3020715,32	65263,43	225053,38	37516,71	538266,36	8235,73	387440,86	1371979,28	129776,35	43 156 196,57

Tabela 25. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2017 roku, wg wartości ewidencyjnej **brutto**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	
1	ODA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246774,77	11388,66	258 163,43
2	Muzeum	88200,00	340907,52	0,00	0,00	103348,57	0,00	63834,92	50080,50	661553,51	700027,17	22509,00	2 030 461,19
3	MBP	0,00	227492,17	0,00	0,00	678858,43	0,00	76401,10	62680,50	527737,69	3343705,34	129907,80	5 046 783,03
4	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	32441,39	0,00	5600,00	0,00	13727,66	0,00	0,00	51 769,05
OGÓŁEM		88 200,00	568 399,69	0,00	0,00	814 648,39	0,00	145 836,02	112 761,00	1 203 018,86	4 290 507,28	163 805,46	7 387 176,70

Tabela 26. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2017 roku, wg wartości ewidencyjnej **netto**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)	Wartości niematerialne i prawne	
1	ODA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Muzeum	88200,00	0,00	0,00	0,00	449,56	0,00	0,00	0,00	130896,56	620055,74	2214,00	841 815,86
3	MBP	0,00	209903,81	0,00	0,00	74192,08	0,00	44627,18	31340,10	9784,73	0,00	4908,41	374 756,31
4	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4228,00	0,00	0,00	4 228,00
OGÓŁEM		88 200,00	209 903,81	0,00	0,00	74 641,64	0,00	44 627,18	31 340,10	144 909,29	620 055,74	7 122,41	1 220 800,17

Tabela 27. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zakres inwestycji i remontów	Wartość inwestycji i remontów
1	OSiR	remonty obiektów sportowych, naprawy oświetlenia, remonty pomieszczeń, remont dachu, naprawy urządzeń i maszyn, konserwacja dźwigu dla niepełnosprawnych.	575 808,50
2	Miejski Żłobek Dzienny	remont toalety i łazienki dla dzieci oraz tablic rozdzielczych.	32 919,00
3	MOPR	zakup sprzętu komputerowego i elektronicznego, konserwacja sprzętu biurowego, remont pomieszczeń	190 287,95
4	Straż Miejska	Zakup samochodu, montaż monitoringu	146 099,98
5	DDPS	malowanie pomieszczeń biurowych	6 838,88
6	CUW	-----	0,00
7	Pracownia Planowania Przestrzennego	zakup sprzętu komputerowego, malowanie pomieszczeń, bieżące konserwacje i naprawy	49 992,12
8	Przedszkole nr 1	prace remontowe, malowanie pomieszczeń	10 369,90
9	Przedszkole nr 5	Zakup sprzętu AGD (zmywarki)	7 244,70
10	Przedszkole nr 7	Prace elektryczne (wymiana słupów oświetleniowych), konserwacja dźwigu.	18 439,15
11	Przedszkole nr 8	-----	0,00
12	Przedszkole nr 11	-----	0,00
13	Przedszkole nr 12	-----	0,00
14	Przedszkole nr 14	-----	0,00
15	Przedszkole nr 15	-----	0,00
16	Przedszkole nr 16	-----	0,00
17	Przedszkole nr 19	-----	0,00
18	Przedszkole nr 20	-----	0,00
19	Przedszkole nr 24	-----	0,00
20	Przedszkole nr 26	-----	0,00
21	SP Nr 2	Adaptacja pomieszczeń na potrzeby przedszkola, naprawa maszyn i urządzeń, konserwacja dźwigu, prace remontowe.	108 304,49
22	SP Nr 3	Naprawa oświetlenia, chodnika, maszyny do szycia i bieżące naprawy.	13 796,31
23	SP Nr 5	malowanie pomieszczeń	6 500,00
24	SP Nr 8	-----	0,00
25	SP Nr 10	Cyklinowanie i malowanie podłogi, naprawy sprzętu, zakup materiałów	5 920,78
26	SP Nr 11	-----	0,00
27	SP Nr 12	-----	0,00
28	SP Nr 13	Remont instalacji elektrycznej, remont komina, konserwacja kopiarek, zakup materiałów	12 967,11
29	SP Nr 16	-----	0,00
30	ZDiUM	Wykonanie wiat przystankowych, modernizacja placów zabaw, zakup 2 sztuk laptopów z oprogramowaniem oraz dyski sieciowe, budowa ul. Diamentowej, budowa sygnalizacji świetlnej na Al. Kopernika, konserwacja oświetlenia, iluminacji świetlnych, sygnalizacji świetlnej.	6 835 895,75
31	Środowiskowy Dom Samopomocy	-----	0,00
OGÓLEM			8 021 384,62

Tabela 28. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (na prawach powiatu) oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zakres inwestycji i remontów	Wartość inwestycji i remontów
1	Dom Pomocy Społecznej	Wykonanie bezprzewodowej instalacji przyzywowej zakupy: laser do fizjoterapii, szafa chłodnicza, 2 sztuki szorowarek. Bieżące konserwacje i naprawy. Wymiana okładzin ścian korytarzy (zalecenie PSP) Wymiana drzwi wejściowych rozsuwanych.	263 282,22
2	Dom Dziecka	-----	0,00
3	Pogotowie Opiekuńcze	Prace remontowo hydrauliczne. .	11 700,00
4	Świetlica "Bartek"	Adaptacja lokalu na potrzeby stworzenia oddziału świetlicy środowiskowej PROMYK, bieżące remonty.	160 923,47
5	CKP	-----	0,00
6	I LO	Naprawa instalacji sanitarnej, naprawa elewacji budynku oraz obróbki blacharskiej.	9297,15
7	II LO	-----	0,00
8	III LO	Naprawa oświetlenia, remont sal lekcyjnych oraz sekretariatu.	14 803,95
9	IV LO	Naprawa dachu i powierzchni na boisku orlik. Naprawa instalacji elektrycznej i urządzeń biurowych.	29 025,06
10	ZSP Nr 1	Rozbudowa systemu alarmowego, zakup i montaż drzwi do sal, czyszczenie przewodów kominowych, zakup materiałów do remontu.	35 988,77
11	ZSP Nr 2	Naprawa oświetlenia i sufitu, konserwacja windy, usunięcie awarii CO, naprawa i konserwacja sprzętu biurowego.	40 310,51
12	ZSPiPOW Nr 3	Naprawa samochodu, naprawa instalacji gazowej, remont sieci komputerowej.	23 990,94
13	ZSP Nr 4	Naprawy i konserwacje, przeglądy techniczne sprzętu.	12 455,43
14	ZSP Nr 5	-----	0,00
15	ZSP Nr 6	Remont II p. , zakup serwera, remont podłóg i CO.	65 468,22
16	SOS-W	konserwacje dźwigów osobowych i towarowych oraz systemu p.poż., naprawa samochodu.	26 838,03
17	ODA	Remont samochodu, naprawy bieżące, przegląd gaśnic i kominów.	7 701,06
18	MBP	zakupy: sprzętu komputerowego, wyposażenia serwerowni, bieżące naprawy i konserwacje sprzętu, rozbudowa i serwis monitoringu wizyjnego, konserwacje sprzętu serwerowni i inne naprawy	68 639,10
19	Muzeum	Estetyzacja i naprawa dachu, modernizacja CO, konserwacja podłóg, przeglądy i naprawy systemu ppoż.	74 254,58
20	MOK	Zakup urządzenia do odśnieżania, zakup sprzętu technicznego na potrzeby działu Telewizja Piotrków. Modernizacja systemu centralnego ogrzewania.	58 075,12
21	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	-----	0,00
22	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	naprawy i konserwacje sprzętu elektronicznego, drobne prace remontowe.	3 579,21
OGÓLEM			906 332,82

Podsumowanie

„Informacja o stanie mienia komunalnego” na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Piotrków Trybunalski dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Wszelkie informacje dotyczące wielkości majątku oraz jego dysponowania, zawarte w niniejszej informacji, zostały opracowane na podstawie danych pochodzących z materiałów źródłowych, przekazanych przez komórki Urzędu Miasta: Referat Księgowości, Referat Dochodów, Referat Usług Komunalnych, a także przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta oraz jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i instytucje kultury, dla których Miasto jest organizatorem.

„Informacja...” ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku, zarówno związane z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Liczne dane liczbowe, zawarte w opracowaniu, poparte tabelami, zostały pokazane dla ich czytelniejszego i pełniejszego zobrazowania za pomocą wykresów.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, wymaga racjonalnej eksploatacji, a także zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochronę. Mienie komunalne stanowi także źródło dochodów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury rzeczy zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zamiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych, zbywania, czy prywatyzowania. Operacje te nie są obojętne dla stanu mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz dla wydatków i dochodów z nim związanych.

Z racji tego „Informacja o stanie mienia komunalnego” powinna stanowić ważny element informacyjny dla władz miasta dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi miasta obecnie i w przyszłości.

Sporządził:

Bartłomiej Karcz
Referat Administracji i Majątku
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Wykaz tabel

1. **Tabela 1.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
2. **Tabela 2.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto
3. **Tabela 3.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
4. **Tabela 4.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
5. **Tabela 5.**
Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2017 - 31.12.2017 roku
6. **Tabela 6.**
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego
7. **Tabela 7.**
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (powiatowe) w spółkach prawa handlowego
8. **Tabela 8.**
Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego
9. **Tabela 9.**
Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2017 roku
10. **Tabela 10.**
Wykaz majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – oddanego umowami do użytkowania innym podmiotom na dzień 31.12.2017 roku.
11. **Tabela 11.**
Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2017 - 31.12.2017 roku
12. **Tabela 12.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2017 - 31.12.2017 roku w wartości netto (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)
13. **Tabela 13.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.
14. **Tabela 14.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Tryb. jest organizatorem
15. **Tabela 15.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.
16. **Tabela 16.**
Zobowiązania długoterminowe Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2017 roku
17. **Tabela 17.**
Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową
18. **Tabela 18.**
Należności Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2017 roku
19. **Tabela 19.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
20. **Tabela 20.**
Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
21. **Tabela 21.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto

22. **Tabela 22.**
Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto
23. **Tabela 23.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
24. **Tabela 24.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2017 roku wg wartości ewidencyjnej netto
25. **Tabela 25.**
Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2017 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto
26. **Tabela 26.**
Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2017 roku, wg wartości ewidencyjnej netto
27. **Tabela 27.**
Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2017 - 31.12.2017 roku
28. **Tabela 28.**
Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2017 - 31.12.2017 roku

Spis wykresów

1. **Wykres 1.**
Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.
2. **Wykres 2.**
Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2014 - 2017 (wartości zaokrąglone do pełnych zł)
3. **Wykres 3.**
Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2014 - 2017
4. **Wykres 4.**
Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto w okresie 2014 - 2017
5. **Wykres 5.**
Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej netto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.
6. **Wykres 6.**
Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Tryb. w spółkach prawa handlowego w latach 2014 - 2017
7. **Wykres 7.**
Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Tryb. w wartości netto
8. **Wykres 8.**
Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2017 roku
9. **Wykres 9.**
Struktura należności z wybranych źródeł dochodów według stanu na dzień 31.12.2017 roku