

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073, 1566), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, przyjęty Uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29.08.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16.10.2007 r. Nr 321, poz. 2894).

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Część graficzna stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29.08.2007 roku nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29.08.2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 pkt. 7) otrzymuje brzmienie:

„7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczana ściana budynku, bez przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z wyłączeniem budynków garażowych lokalizowanych przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,”;

2) §10 ust. 2 p. 1) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, w tym ich lokalizację bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych,”;

3) §12 ust.2 p.1) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, w tym ich lokalizację bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych,”;

4) § 13 ust. 2 p. 1) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, w tym ich lokalizację bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.”.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane tereny miasta, przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanej zmiany planu nie generują wydatków związanych z jej uchwaleniem.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim

Podstawą opracowania planu miejscowego była Uchwała Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Na obszarze objętym projektem uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętego Uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 października 2007 r. Nr 321, poz. 2894).

W terenach 3MN, 5MN, 6MN, objętych projektem zmiany planu dopuszcza się lokalizację garaży, bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.

Projekt zmiany planu sporządzony został według procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz z uwzględnieniem stosowanych standardów obowiązujących przy zapisywaniu ustaleń projektu planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z jego zmianą, jako akt prawa miejscowego, będzie instrumentem polityki przestrzennej ustalonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Studium dla terenów objętych uchwałą określa przeznaczenie: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta uchwała zmianę planu miejscowego po uprzednim stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Rada Miasta uchwalając zmianę planu miejscowego rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.