


**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALU UŻYTKOWEGO, GARAŻU POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZY UL. WYSOKIEJ 17.**

1. Lokal użytkowy, garaż znajdujący się w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Wysokiej 17 na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr działki 479/37; 479/48 o powierzchni działki 37 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr 48867.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu, garażu : 16,35 m<sup>2</sup>.
3. Stan techniczny lokalu użytkowego, garażu średni – wymagany gruntowny remont.  
Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu użytkowym, garażu obciążających przyszłego najemcę obejmuje : naprawa wylewki betonowej w garażu, naprawa i malowanie drzwi wejściowych, wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu, wykonanie przykrycia kanału samochodowego, utwardzenie terenu przed garażem, pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z montażem rynny i rury spadowej, naprawa tynków oraz białkowanie ścian i sufitu.
4. Lokal użytkowy, garaż został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
5. lokal użytkowy, garaż przeznaczony na :  
przechowywanie samochodu lub innego pojazdu mechanicznego np. motocykla.
6. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 w dniu 26 kwietnia 2018 r. o godzinie 12<sup>00</sup> Budynek B – pokój nr 26.**
7. **Cena wywoławcza: 1.177,20 zł - jako suma czynszu netto ustalona dla garażu za okres 12 miesięcy.**
8. **Wadium za lokal użytkowy, garaż przy ulicy Wysokiej 17 wynosi : 235,44 zł,**  
( słownie złotych : dwieście trzydzieści pięć złotych <sup>44</sup>/<sub>100</sub> ), i musi znajdować się na rachunku bankowym TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim prowadzonym w : ESBANK Bank Spółdzielczy nr konta 13 8980 0009 2018 0055 4907 0001 **w terminie do dnia 20 kwietnia 2018 r. ( włącznie )** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Wadium można również wpłacić w Kasie TBS Spółka z o.o. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
9. **W terminie do dnia 20 kwietnia 2018 r. do godziny 12<sup>00</sup> oferent zobowiązany jest do złożenia w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 , budynek „A”, Sekretariat - pokój nr 15 - pisemnej oferty uczestnictwa w przetargu zawierającej w szczególności :**
  - imię, nazwisko i adres ( nazwę i siedzibę ) oferenta,
  - oznaczenie lokalu, garażu ( adres, powierzchnia użytkowa), którego przetarg dotyczy,**Ponadto do oferty należy dołączyć :**
  - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Gminy Piotrków Trybunalski / Referat Podatków i Opłat lokalnych – Pasaż Rudowskiego 10 /,
  - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb., / siedziba TBS Sp. z o.o. pokój 9 lub 3 /,
  - dowód wpłaty wadium,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, potwierdzone przez administrację oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do wykonania określonych robót remontowych we własnym zakresie i na koszt własny bez żądania zwrotu poniesionych nakładów na ten cel w trakcie trwania najmu jak i po jego zakończeniu.
  - oświadczenie o zaakceptowaniu warunków najmu określonych w projekcie umowy najmu i regulaminie przetargowym.
10. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Oferenta, z dopiskiem : Oferta do I ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, garażu położonego w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Wysokiej 17.
11. Z regulaminem przetargu, warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31, budynek „ B” – pokój nr 25, natomiast informację o stanie

- technicznym lokalu, garażu można uzyskać w administracji budynku, tj. Administracja Budynkami Mieszkalnymi, 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Kochanowskiego 5 (tel. 44/647-18-30).  
Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/732-37-70 wew. 32.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać oględzin lokalu, garażu w obecności pracownika administracji, tj. Administracja Budynkami Mieszkalnymi, 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Kochanowskiego 5 (tel. 44/647-18-30).  
Oględzin lokalu można dokonać we wszystkie dni robocze w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
  13. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
  14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda (podpis notarialnie poświadczony) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu wynajęcia lokalu użytkowego i zawarcia umowy najmu lokalu.
  15. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.
  16. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  17. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  18. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  19. Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
  20. Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.
  21. Najemca lokalu użytkowego, garażu zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z dostawcą w zakresie energii elektrycznej.

TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie TBS Sp. z o.o.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego : [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim : [www.tbs-piotrkow.pl](http://www.tbs-piotrkow.pl), na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

 Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.  
Piotrków Trybunalski  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. 9 Maja 37  
- tel./fax 44/732 37 71, tel. 44/732 37 70  
e-mail: sekretariat@tbs.piotrkow.pl  
NIP 771 22 81 634 REGON 149936145  
Wpisano do rejestru przedsiębiorstw KRS 000038940 w Sądzie  
Rejonowym dla M. St. Piotrków Trybunalski w Piotrkowie. Wysokość kapitału  
zakładowego 10.000.000,00. Kapitał został w pełni opłacony

**PREZES  
ZARZĄDU SPÓŁKI**

**Elżbieta Sapińska**