

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZY RYNKU TRYBUNALSKIM 2 .**

1. Lokal użytkowy znajdujący się na parterze frontowego budynku o charakterze użytkowym w Piotrkowie Trybunalskim, przy Rynku Trybunalskim 2 na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr działki 114 o powierzchni działki 1242 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00001018/2.
2. **Powierzchnia użytkowa lokalu : 97,17 m<sup>2</sup>,**  
lokal składa się z trzech pomieszczeń + pomieszczenia magazynowego + dwóch pomieszczeń węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację wod.-kan., instalację elektryczną.  
Ogrzewanie lokalu : brak.
3. Stan techniczny lokalu średni – wymagany gruntowny remont wnętrza.  
Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu użytkowym obciążających przyszłego najemcę obejmuje : naprawa tynków ścian i sufitów wraz z malowaniem lokalu; wymiana stolarki okiennej szt. 2; wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej szt. 4; wymiana wykładziny w pomieszczeniu zaplecza lub położenie płytek; wymiana umywalki, muszli sedesowej i dolnopłuka; wymiana instalacji elektrycznej wraz z pomiarami; przystosowanie instalacji elektrycznej do zalicznikowania i własnych potrzeb; załatwienie formalności w Zakładzie Energetycznym związanych z zawarciem umowy z ZE na dostawę energii; wyposażenie lokalu w źródło grzewcze.
4. Lokal użytkowy został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
5. Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą.
6. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 w dniu 26 kwietnia 2018 r. o godzinie 11<sup>00</sup> pokój nr 26 – Budynek B.**
7. **Cena wywoławcza: 7.579,26 zł - jako suma czynszu netto ustalona dla lokalu za okres 12 miesięcy.**
8. **Wadium za lokal użytkowy przy Rynku Trybunalskim 2 wynosi : 757,93 zł, ( słownie złotych : siedemset pięćdziesiąt siedem złotych <sup>93</sup>/<sub>100</sub> ), i musi znajdować się na rachunku bankowym TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim prowadzonym w : ESBANK Bank Spółdzielczy nr konta 13 8980 0009 2018 0055 4907 0001 w terminie do dnia 20 kwietnia 2018 r. (włącznie) przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Wadium można również wpłacić w Kasie TBS Spółka z o.o. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.**
9. **W terminie do dnia 20 kwietnia 2018 r. do godziny 12<sup>00</sup> oferent zobowiązany jest do złożenia w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 , budynek „A”, Sekretariat – pokój nr 15 - pisemnej oferty uczestnictwa w przetargu zawierającej w szczególności :**
  - imię, nazwisko i adres ( nazwę i siedzibę ) oferenta,
  - oznaczenie lokalu ( adres, powierzchnia użytkowa), którego przetarg dotyczy,
  - profil działalności.**Ponadto do oferty należy dołączyć :**
  - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Gminy Piotrków Trybunalski /Urząd Miasta Referat Podatków i Opłat lokalnych – Pasaż Rudowskiego 10 /,
  - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb., / siedziba TBS Sp. z o.o. pokój 9 lub 3 /,
  - dowód wpłaty wadium,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, potwierdzone przez administrację oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do wykonania określonych robót remontowych we własnym zakresie i na koszt własny bez żądania zwrotu poniesionych nakładów na ten cel w trakcie trwania najmu jak i po jego zakończeniu / druk oświadczenia - pokój nr 25 /.
  - oświadczenie o zaakceptowaniu warunków najmu określonych w projekcie umowy najmu i regulaminie przetargowym / druk oświadczenia - pokój nr 25 /.

