

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZY ULICY TARGOWEJ 8.

1. Lokal użytkowy znajdujący się na parterze frontowego budynku o charakterze użytkowym w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Targowej 8 na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr działki 261/27 o powierzchni działki 1036 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00052935/8.
2. **Powierzchnia użytkowa lokalu : 192,21 m²,**
w tym : **powierzchnia handlowa 162,95 m² + piwnice o pow. 29,26 m²,**
lokal składa się z ośmiu pomieszczeń w tym wc, piwnicy.
Wyposażony jest w instalację wod.-kan., instalację elektryczną, instalację gazową, centralne ogrzewanie.
3. Stan techniczny lokalu średni – wymagany gruntowny remont wnętrza.
Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu użytkowym obciążających przyszłego najemcę obejmuje : wykonanie wentylacji z opinią kominiarską; wymiana 6 szt. drzwi wewnętrznych; przystosowanie instalacji elektrycznej z częściową wymianą; uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów; położenie wykładziny PCV; Remont sanitariatu, tj. wymiana muszli sedwsowej i umywalki; wykonanie instalacji cw z podgrzewaczem wody; przystosowanie instalacji elektrycznej do własnych potrzeb; załatwienie formalności w Zakładzie Energetycznym związanych z zawarciem umowy z ZE na dostawę energii; zawarcia odrębnej umowy z dostawcą w zakresie gazu.
4. Lokal użytkowy został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
5. Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą.
6. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 w dniu 26 kwietnia 2018 r. o godzinie 10⁰⁰ pokój nr 26 – Budynek B.**
Przeprowadzone przetargi na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego : pierwszy przetarg w dniu 15.02.2018 r., zakończony wynikiem negatywnym.
7. **Cena wywoławcza: 43.996,50 zł - jako suma czynszu netto ustalona dla lokalu za okres 12 miesięcy. Za powierzchnię piwnic (29,26 m²) obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości : 3,00 zł/m²+ 23% VAT.**
8. **Wadium za lokal użytkowy przy ulicy Targowej 8 wynosi : 2.199,83 zł,** (słownie złotych : dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych ^{83/100}), i musi znajdować się na rachunku bankowym TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim prowadzonym w : ESBANK Bank Spółdzielczy nr konta 13 8980 0009 2018 0055 4907 0001 **w terminie do dnia 20 kwietnia 2018 r. (włącznie)** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.
Wadium można również wpłacić w Kasie TBS Spółka z o.o. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia.
Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu najmu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
9. **W terminie do dnia 20 kwietnia 2018 r. do godziny 12⁰⁰ oferent zobowiązany jest do złożenia w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 , budynek „A”, Sekretariat – pokój nr 15 - pisemnej oferty uczestnictwa w przetargu zawierającej w szczególności :**
 - imię, nazwisko i adres (nazwę i siedzibę) oferenta,
 - oznaczenie lokalu (adres, powierzchnia użytkowa), którego przetarg dotyczy,
 - profil działalności.**Ponadto do oferty należy dołączyć :**
 - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Gminy Piotrków Trybunalski /Urząd Miasta Referat Podatków i Opłat lokalnych – Pasaż Rudowskiego 10 /,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb., / siedziba TBS Sp. z o.o. pokój 9 lub 3 /,
 - dowód wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, potwierdzone przez administrację oraz

oświadczenie o zobowiązaniu się do wykonania określonych robót remontowych we własnym zakresie i na koszt własny bez żądania zwrotu poniesionych nakładów na ten cel w trakcie trwania najmu jak i po jego zakończeniu / druk oświadczenia - pokój nr 25 /.


- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków najmu określonych w projekcie umowy najmu i regulaminie przetargowym / druk oświadczenia - pokój nr 25 /.

10. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Oferenta, z dopiskiem : **Oferta do II ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Targowej 8 – pow. 192,21 m².**
11. Z regulaminem przetargu, warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31, budynek „ B” – pokój nr 25, natomiast informację o stanie technicznym lokalu można uzyskać w administracji budynku, tj. PPUH „DOM” Spółka z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Zamurowa 10 (tel. 44/647-47-52).
Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/732-37-70 wew. 32.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać oględzin lokalu w obecności pracownika administracji, tj. PPUH „DOM” Spółka z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Zamurowa 10 (tel. 44/647-47-52).
Oględzin lokalu można dokonać we wszystkie dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
13. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda (podpis notarialnie poświadczony) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu wynajęcia lokalu użytkowego i zawarcia umowy najmu lokalu.
15. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.
16. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
17. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
18. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
19. Czynsz najmu i opłaty niezależne od właściciela Najemca uiszcza na podstawie faktur wystawionych przez TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim. Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
20. Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.
21. Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczać Wynajmującemu opłaty niezależne od właściciela / zimna woda, odprowadzenie ścieków/.
22. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia we własnym imieniu umowy dotyczącej wywozu nieczystości stałych powstałych w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej.
23. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów z dostawcami w zakresie energii elektrycznej i gazu.

TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie TBS Sp. z o.o.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego : www.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej : www.bip.piotrkow.pl,

stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim : www.tbs-piotrkow.pl,
na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został
do publicznej wiadomości w prasie.

 Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
Piotrków Trybunalski
97-800 Piotrków Trybunalski, Al. 1 Maja 31
-8- tel./fax 44/ 732 37 71, tel. 44/ 732 37 70
e-mail: sekretariat@tbs-piotrkow.pl
NIP 771 22 01 604 REGON 140588145
Wpisano do rejestru przedsiębiorców KRS 000039947 w Sądzie
Rejonowym dla M.st. Piotrków Trybunalski. Wyciąg z KRS
zakodowego: 15.609.900,00. Kapitał zakładowy w pełni opłacony.

**PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI**

Elżbieta Sapińska