

Projekt

z dnia 15 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętego Uchwałą Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r., poz. 306)

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Część graficzna stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały nr XVII/236/15 z dnia 18 grudnia 2015 nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale o której mowa w §1.1, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie – teren usług publicznych z dużym udziałem zieleni: kultury - w tym czytelnia z księgarnią, rekreacji i wypoczynku, turystyki, finansowych, gastronomii, medycznych, prawno-administracyjnych i biurowych oraz zieleni urządzona;”.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Bogdan Murlik*

**BIURO**

**PRAWNO POSĄDKOWE**

*Wiktor Sobieraj*

97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO  
PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

SEKRETARZ MIASTA

*Bogdan Murlik*

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

BIURO

PRAWNO PODATKOWE

*Wiktoria Sobieraj*

87-300 Piotrków Trybunalski

ul. Sporna 6

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanej zmiany planu nie generują wydatków związanych z jej uchwaleniem.

SEKRETARZ MIASTA

  
Bogdan Murak

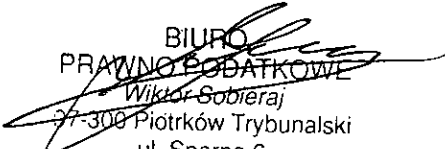
DYREKTOR

Pracownik Planowania Przestrzennego

  
Paweł Czajka

BIURO

PRAWNO PODATKOWE

  
Wiktor Sobieraj  
27-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

## Uzasadnienie

### do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim

Podstawą opracowania planu miejscowego była Uchwała Nr XXX/405/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 stycznia 2016 r., poz. 306).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z jego zmianą, jako akt prawa miejscowego, będzie instrumentem polityki przestrzennej ustalonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Studium dla terenów objętych uchwałą określa następujące przeznaczenie: U/Z – tereny usług z dużym udziałem zieleni. Ze względu na istniejące uwarunkowania, dla fragmentu terenu objętego projektem zmiany planu 2U/Z, przeznacza się na teren usług z dużym udziałem zieleni: kultury – w tym czytelnia z księgarnią, rekreacji i wypoczynku, turystyki, finansowych, gastronomii, medycznych, prawno-administracyjnych i biurowych oraz zieleni urządzona.

Zmiana planu miejscowego określi przeznaczenie terenów, ustali zasady kształtowania zabudowy, realizacji infrastruktury technicznej, obsługę komunikacyjną obszaru oraz będzie stanowiła podstawę do działań administracyjnych.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta uchwała zmianę planu miejscowego po uprzednim stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwała Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., Uchwała Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r.).

Projekt zmiany planu sporządzony został według procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz z uwzględnieniem stosowanych standardów obowiązujących przy zapisywaniu ustaleń projektu planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Rada Miasta uchwalając zmianę planu miejscowego rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

**BIURO**  
**PRAWNO-ECHEMATKOWE**  
*Wiktor Sobieraj*  
37-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

**SEKRETARZ MIASTA**

*Bogdan Murlik*