

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Sikorek 18.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sikorek 18 i stanowi własność Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 111 o pow. 0,3005 ha obr. 42 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00102559/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego wnioskowana działka położona jest w terenie R – grunty rolne.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat pod uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,3005 ha stanowiący działkę nr 111 obr. 42.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **94,19 zł rocznie tj,**  
Klasa IIIb – 0,0120 ha x 355,35 zł = 4,26 zł  
Klasa IVa – 0,2885 ha x 311,71 zł = 89,93 zł
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 15.01.2018 r. do dnia 05.02.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kucperek  
WICEPREZYDENT MIASTA