

## W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym  
przy ul. Matejki 1, stanowiącym współwłasność  
Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do  
sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie  
wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do  
racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Matejki 1
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00036402/5**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **397/1 i 397/2**
4. Powierzchnia nieruchomości - **0,1594 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 2** w domu mieszkalnym położonym przy ul. Matejki 1 przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **63,81 m<sup>2</sup>**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **140.659,00 zł.**  
Cena ułamkowej części gruntu **2.204,34 zł.**  
**11.819,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz podlega wywieszeniu do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 12 stycznia 2018 r. do dnia 02 lutego 2018 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karła Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 10.01.2018 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*