

WYKAZ

**lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym
przy Al. 3-go Maja 5, stanowiącym współwłasność
Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do
sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie
wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do
racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **Al. 3-go Maja 5**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00037753/7**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **316/2**
4. Powierzchnia nieruchomości - **0,1170 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 2** w domu mieszkalnym położonym przy **Al. 3-go Maja 5** przeznaczona się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **53,38 m²** **110.302,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.066,35 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **6.863,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz podlega wywieszeniu do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 12 stycznia **2018 r.** do dnia 02 lutego **2018 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karła Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 10.01.2018 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak