

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY Al.3-go Maja 5.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy Al. 3-go Maja 5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr.22 jako działka nr 316/11 o pow. 0,1190 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00056089/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest to teren zabudowy mieszanej. MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).
5. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia Uchwałą Nr XLVIII/580/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 listopada 2017 r., na okres 20 lat.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 0,1190 ha stanowiący działkę nr 316/11 obr. 22 zaznaczony na załączniku graficznym, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Al.3-go Maja 5 jako teren przyległy.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **1,22 zł/ m² + VAT (obecnie w wys. 23 %) rocznie tj**

1190 m² x 1,22 zł = 1.451,80 zł + VAT = 1.785,71 zł rocznie
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 09.01.2018. do dnia 30.01.2018. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 05.01.2018 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak