

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. WIERZEJSKIEJ – kompleks nr I.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej.  
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PT1P/00037577/9 i PT1P/00083278/0.  
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
  2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 17, działki nr: 226/1,221/1,220/1,215/1,214/1,209/1 i 208/1 o łącznej pow. 0,4923 ha.
  3. Ww. nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Teren płaski, obniżony ok. 1 m w stosunku do poziomu ulicy Wierzejskiej. Działki stanowią ugor z pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów, których ochronę oraz ewentualne usunięcie określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późniejszymi zmianami). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.  
Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.  
W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami).  
Gmina Miasto Piotrków Trybunalski nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu.  
Nieruchomość należy odwodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1121 z późniejszymi zmianami).  
Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.  
W ulicy Wierzejskiej przebiegają: sieć energii elektrycznej nn, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i sieć telefoniczna. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do realizacji zamierzonej inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.  
Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z ulicy Wierzejskiej oraz projektowanego układu komunikacyjnego, określonego w planie miejscowym symbolem 9DKL, poprzez realizację nowego wjazdu. Niezbędną infrastrukturę drogową potrzebną do skomunikowania nabywanej nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1140 z późniejszymi zmianami) w porozumieniu z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ul. Kasztanowa 31.  
Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją należy do inwestora przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 powołanej ustawy o drogach publicznych.  
Dopuszcza się komunikację pieszo-rowerową poprzez ciąg pieszo-rowerowy 14KX.
  4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 4 lipca 2009 r. Nr 189, poz. 1737), zmieniona Uchwałą Nr XXX/582/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2183) opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **3 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
- Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
  6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wierzejskiej wynosi: 1.000.000,00 zł.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.  
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.  
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.  
Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 20.11.2017.....do dnia 11.12.2017....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
11. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
12. Własność nieruchomości objętej niniejszym nabyta została w oparciu o następujące dokumenty:
- działka nr 226/1-** nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 6338/99 z dnia 24 listopada 1999 r.,
  - działka nr 221/1-** nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 5858/2010 z dnia 14 października 2010 r.,
  - działka nr 220/1-** nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 2524/2012 z dnia 06 sierpnia 2012 r.,
  - działka nr 215/1** – stanowiła część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę decyzją Urzędu Miejskiego 7011-B-4/87. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego z dnia 28 stycznia 1993 r. nr RG.III.7224-4/303/93, stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski,
  - działka nr 214/1** - nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 6449/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r.,
  - działka nr 209/1** – stanowiła część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę decyzją Urzędu Miejskiego RLS-ODr.Z-7011/4/78 z dnia 6 listopada 1978 r. Następnie, decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 03 kwietnia 2001 r. nr PZ/PT.VI.7723/9/2001, stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski,
  - działka nr 208/1** – stanowiła część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę decyzją Urzędu Miejskiego RLS-ODr.Z-7011/4/78 z dnia 6 listopada 1978 r. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego z dnia 29 stycznia 1993 r. nr RG.III.7224-4/371/93, stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na podstawę nabycia poszczególnych działek, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*